

令和2年9月23日

野木町農業委員会第3回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第3回総会 会議録

1. 開催日時 令和2年9月23日（水）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場新館2階 第二会議室
3. 出席委員 9名
会長 9番 黒 須 市 郎
会長職務代理者 7番 田 村 良 実
委員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
3番 古 澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 潮事務局長・猪瀬次長兼庶務農地係長・手島主任
5. 付議案件
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農用地利用集積計画の策定について
報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書受理報告について
報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について
報告第4号 農業経営責任者変更届の受理報告について

「 議 事 」

- 事務局長 開会を宣言（午前10時）
- 議 長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号5番 針谷盛也委員、6番 須田啓一委員を指名した。書記には、手島主任を指名した。
議事に入る旨を告げる。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事 務 局 議案第1号について説明。
川 田 5筆 3, 509㎡ 登記簿 山林・現況 畑
1筆 159㎡ 登記簿・現況ともに 畑
1筆 586㎡ 登記簿 山林・現況 田
2筆 104㎡ 登記簿 原野・現況 畑
計9筆 4, 358㎡
譲渡人 A 氏
譲受人 B 氏
権利の設定又は移転の内容 売買による所有権移転
事由の概要 譲受人の農業経営規模拡大を図るため
- 議 長 川田地区担当調査員の報告を求めた。
- 3番委員 9月15日午前10時より、4番委員、地元の9番委員、地元推進委員と申請人の代理人の立ち合いの下調査を行った。本申請は小山市在住のA氏の農地を町内在住のB氏に売買による所有権移転をするものである。B氏は28歳で、野菜を中心に作っており、農機具や施設は所有していないが、同居する兄に借りる。将来的には兄が田を耕作し、B氏が畑で野菜を作っていきたいと考えている。
- 議 長 質疑はないか諮った。
- 7番委員 A氏は小山市在住で、なぜ町内の土地を所有しているのか。
- 9番委員 相続により、周辺の宅地とともにA氏が所有している。

議長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

9番委員 調査員の説明のとおりである。

議長 質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑が無いため、議案第1号について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手) 全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第2号農用地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第2号について説明

(1件目)

更新 友 沼 4筆 1, 549 m² 現況 田
設定する者 C 氏
設定を受ける者 D 氏
期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日
利用権の種類 使用貸借権

(2件目)

更新 潤 島 1筆 829 m² 現況 田
設定する者 E 氏
設定を受ける者 F 氏
期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日
利用権の種類 使用貸借権

(3件目)

新規 南赤塚 1筆 991 m² 現況 田
設定する者 G 氏
設定を受ける者 H 氏
期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日
利用権の種類 賃借権
借賃 10aあたり7,000円
借賃の支払い時期 毎年12月末日までに支払い

(4件目)

新規 若 林 2筆 2,686 m² 現況 田
設定する者 I 氏
設定を受ける者 J 氏

期間 令和2年10月1日から令和7年9月30日
利用権の種類 賃借権
借賃 全部で米60kg
借賃の支払い時期 毎年12月31日までに支払い

(5件目)

更新 若 林 1筆 4,128㎡ 現況 畑
設定する者 K 氏
設定を受ける者 L 氏
期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日
利用権の種類 賃借権
借賃 10aあたり5,000円
借賃の支払い時期 毎年12月31日までに支払い

(6件目)

新規 南赤塚 2筆 4,184㎡ 現況 田
設定する者 M 氏
設定を受ける者 N 氏
期間 令和2年10月1日から令和7年9月30日
利用権の種類 使用貸借権

(7件目)

新規 丸 林 1筆 1,242㎡ 現況 田
南赤塚 2筆 1,436㎡ 現況 田
設定する者 O 氏
設定を受ける者 N 氏
期間 令和2年10月1日から令和7年9月30日
利用権の種類 使用貸借権

(8件目)

更新 友 沼 1筆 651㎡ 現況 田
設定する者 P 氏
設定を受ける者 Q 氏
期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日
利用権の種類 賃借権
借賃 10aあたり15,000円
借賃の支払い時期 毎年12月31日までに支払い

(9件目)

更新 友 沼 2筆 4, 995 m² 現況 田
野 木 1筆 1, 629 m² 現況 田
計 3筆 6, 624 m²

設定する者 R 氏

設定を受ける者 S 氏

期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日

利用権の種類 賃借権

借賃 10 a あたり玄米30 kg

借賃の支払い時期 毎年12月末日までに支払い

(10件目)

更新 友 沼 3筆 2, 614 m² 現況 田

設定する者 T 氏

設定を受ける者 U 氏

期間 令和2年10月1日から令和12年9月30日

利用権の種類 賃借権

借賃 10 a あたり米70 kg

借賃の支払い時期 毎年9月末日までに支払い

議 長

質疑はないか諮った。(質疑なし)

質疑が無いため、議案第2号について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手) 全員賛成と認め承認することを告げた。

次に、報告第1号農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について、事務局の報告を求めた。

事 務 局

報告第1号について説明。

(1件目)

佐川野 2筆 3, 104 m² 登記簿・現況ともに 畑

権利を取得した者 V 氏

権利取得日 令和2年8月3日

取得した権利 相続による所有権

(2件目)

佐川野 2筆 1, 337 m² 登記簿・現況ともに 田

権利を取得した者 V 氏

権利取得日 令和2年8月3日

取得した権利 相続による所有権

議 長 この案件は調査不要であることを告げ、次に、報告第2号農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書の受理報告について、事務局の報告を求めた。

事 務 局 報告第2号について説明。
友 沼 2筆 62㎡ 登記簿・現況ともに 畑
届出人 W 氏
事由の概要 町道18号線（アスファルト舗装）

議 長 この案件は調査不要のため報告のみと告げ、次に、報告第3号農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について、事務局の報告を求めた。

事 務 局 報告第3号について説明
丸 林 1筆 248㎡ 登記簿 山林・現況 田
譲渡人 X 氏
譲受人 Y 氏
事由の概要 住宅敷地
移転の内容 売買による所有権移転

議 長 この案件は調査不要であることを告げ、次に、報告第4号農業経営責任者変更届の受理報告について、事務局の報告を求めた。

事 務 局 報告第4号について説明。
届出人 Z 氏
変更前の経営責任者 a 氏
変更後の経営責任者 Z 氏
変更理由 死亡のため

議 長 この案件は調査不要であることを告げた。議案第1号から第2号、報告第1号から第4号の全ての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局の説明を求めた。

事 務 局 ①農地の貸借・売買について
②その他

議 長

他に何かあるか諮った。(別になしの声あり)

以上で議事が全部終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前11時00分)