

令和3年3月22日

野木町農業委員会第9回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第9回総会 会議録

1. 開催日時 令和3年3月22日（月）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 会長 9番 黒 須 市 郎
 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 委員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 3番 古 澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 潮事務局長・猪瀬次長兼庶務農地係長・手島主任
5. 付議案件
 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 議案第2号 農用地利用集積計画の変更について
 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
 報告第2号 農地法第4条第1項第7項の規定による農地転用届出書の受理報告について
 報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について
 報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について
 報告第5号 農業経営責任者変更届の受理報告について

「 議 事 」

- 事務局長 開会を宣言（午前10時）
- 議 長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号1番 鈴木誠委員、2番 柿沼誠委員を指名した。書記には、手島主任を指名した。
議事に入る旨を告げる。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事 務 局 議案第1号について説明。
友沼 3筆 4, 898㎡ 登記簿・現況ともに 田
譲渡人 A 氏
譲受人 B 氏
権利の設定又は移転の内容 所有権移転
事由の概要 譲受人の農業経営規模拡大を図るため
- 議 長 友沼地区担当調査員の報告を求めた。
- 7番委員 3月15日、5番委員と地元の3番委員とともにB氏の立ち合いの下現地調査を行った。
譲渡人のA氏は85歳で友沼在住、B氏も友沼77歳の友沼在住。申請地の隣をB氏が耕作している。申請地は境界もしっかりしており、現在は麦がまかれている。主たる従事者はB氏と息子。本人もやる気があり、何ら問題はないと思われる。
- 議 長 質疑はないか諮った。（質疑なし）
- 議 長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。
- 7番委員 申請地は、一体的に利用されている。すぐ隣にB氏が耕作されている農地がある。申請地もA氏から借りて耕作していたが、今回A氏から売買の話がもちかけられ、本申請となった。調査員の説明のとおりなんら問題は無いと思われる。
- 議 長 質疑はないか諮った。（質疑なし）

質疑が無い場合、議案第1号について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)

全員賛成と認め許可することを告げた。

次に、議案第2号農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事務局

議案第4号について説明。

(1件目)

新規	友 沼	2筆	9,451㎡	現況	田
設定する者	C 氏				
設定を受けるもの	D 氏				
期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日				
利用権の種類	賃借権				
借賃	維持管理費相当額41,000円				
借賃の支払時期	毎年12月末日までに支払い				

(2件目)

新規	川 田	2筆	5,969㎡	現況	畑
設定する者	E 氏				
設定を受ける者	F 氏				
期間	令和3年4月1日から令和13年3月31日				
利用権の種類	賃借権				
借賃	10aあたり6,000円				
借賃の支払時期	毎年12月末日までに支払い				

(3件目)

更新	南赤塚	2筆	3,766㎡	現況	田
設定する者	G 氏				
設定を受ける者	H 氏				
期間	令和3年4月1日から令和13年3月31日				
利用権の種類	賃借権				
借賃	10aあたり米一俵				
借賃の支払時期	毎年10月30日までに支払い				

(4件目)

更新	野 木	1筆	898㎡	現況	畑
	野 渡	1筆	1,021㎡	現況	畑
	計	2筆	1,919㎡		

設定する者 I 氏
設定を受ける者 J 株式会社
期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日
利用権の種類 賃借権
借賃 10aあたり10,000円
借賃の支払時期 毎年12月20日までに支払い

(5件目)

新規 野 渡 5筆 7,716㎡ 現況 田及び畑
設定する者 K 氏
設定を受ける者 J 株式会社
期間 令和3年4月1日から令和13年3月31日
利用権の種類 賃借権
借賃 10aあたり10,000円
借賃の支払時期 毎年12月20日までに支払い

議 長 質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑が無いため、議案第2号について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
次に、報告第1号農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について事務局の報告を求めた。

事 務 局 報告第1号について説明。
(1件目)
南赤塚 2筆 2,831㎡ 登記簿・現況ともに 田
権利を取得した者 L 氏
権利取得日 令和3年2月8日
取得した権利 相続による所有権

(2件目)

川 田 6筆 14,135㎡ 登記簿 田及び畑
権利を取得した者 M 氏
権利取得日 令和3年2月15日
取得した権利 相続による所有権

議 長 この案件は調査不要であることを告げ、次に、報告第2号農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書の受理報告について、事務局

の報告を求めた。

事務局 報告第1号について説明。
丸 林 1筆 252㎡ 登記簿 畑・現況 田
届出人 N 氏
事由の概要 住宅敷地

議 長 この案件は調査不要であることを告げ、次に、報告第3号農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について、事務局の報告を求めた。

事務局 報告第3号について説明。
潤 島 1筆 782㎡ 登記簿 畑・現況 田
譲渡人 O 氏
譲受人 P 株式会社
事由の概要 分譲住宅敷地
移転の内容 売買による所有権移転

議 長 この案件は調査不要であることを告げ、次に、報告第4号農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について、事務局の報告を求めた。

事務局 報告第4号について説明。
野 木 1筆 4,082㎡ 登記簿 畑・現況 田
賃貸人 Q 氏
賃借人 R 氏
解約理由 賃借人の都合による
合意解約日 令和3年3月1日

議 長 この案件は調査不要のため報告のみと告げ、次に、報告第5号農業経営責任者変更届の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 報告第5号について説明。
届出人 S 氏
変更前の経営責任者 T 氏
変更後の経営責任者 S 氏
変更理由 死亡のため

議 長 この案件は調査不要であることを告げた。議案第1号から第2号、報告第1号から第5号の全ての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局の説明を求めた。

事務局 ①令和2年賃借料情報について
②2021年度農業委員会総会で審議する書類の提出締切日のお知らせについて
③2021年度農業委員会予定表について

議 長 他に何かあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事が全部終了した旨を告げ、閉会を宣言した。
(午前10時40分)