

### 住宅購入をお考えの方へ ～「定住促進補助金」のご案内～

住宅を取得された方を対象に補助金を交付します。

令和2年4月1日以降に住宅を取得された方  
(ただし、建て替えにより住宅を取得された方は除く)

#### 【要件】

- ・住宅を取得した時点で40歳以下の方
- ・転入または転居により新たに住宅(マンション含む)を取得する方
- ・住宅の取得から1年以内に入居した方
- ・取得した住宅に5年以上定住することを誓約した方
- ・入居する世帯員(生計同一者含む)が2名以上の方
- ・住宅が共有名義であるときは、1名のみ申請可能
- ・世帯員に町税等の滞納がない方  
(転入者は前住所地の市区町村税等の滞納がない方)

#### 【基本額】

10万円(新築・中古は問わない)

#### 【加算額】

<転入加算> 2万円加算

申請者が令和2年4月1日以降に転入し、1年を経過していない場合

※再転入者は転出から1年以上経過した転入であること

<こども加算> 3万円加算

18歳以下のお子様がいる場合(人数は問わない)

#### 【補助金の申請方法と添付書類】

住宅を取得してから1年以内に、補助金交付申請書および下記書類を提出してください。

- ①世帯全員が記載されている住民票謄本(続柄記載)
  - ②定住誓約書
  - ③建物登記簿の全部事項証明書の写し
  - ④建物の平面図(間取図)
  - ⑤住宅までの案内図(縮尺1/1000～1/2500程度の地図に住宅の位置を示したもの)
  - ⑥転入者については、転入以前の住所地での完納(納税)証明書または非課税証明書等(世帯全員分)
  - ⑦登記が遅れる場合は、物件の取得を確認できる書類
- ※1世帯につき1回限りの交付です。

詳しくはお問合せください。

問未来開発課 ☎(57)4178

### 不動産無料相談会のお知らせ

不動産に関するさまざまな事柄のお悩みや疑問についての相談会を開催します。

日 4月14日(木)

①9時～10時 ②10時～11時 ③11時～12時

所 役場本館2階大会議室

対 町内在住者または町内の不動産所有者

定 先着3組(※各回1組)

#### 【相談員】

栃木県宅地建物取引業協会県南支部理事

※事前予約制となります。

※偶数月の第2火曜日に開催予定です。

※場所については後日変更となる場合がございます。

問未来開発課 ☎(57)4178

### 空き家の売買・賃貸をお考えの方へ ～「空き家バンクリフォーム補助金」のご案内～

野木町空き家バンクの登録物件を対象に、リフォーム工事や残存する家財の処分に係る費用に対し、補助金を交付します。

「野木町空き家バンク」の詳細はこちら⇒



対 ・野木町空き家バンクの登録物件の所有者

(売りたい人・貸したい人)

・野木町空き家バンクの利用者

(買いたい人・借りたい人)

#### 【補助額・要件】

- ・売買または賃貸借契約において空き家バンクを使用して締結または書面による同意を得ていること
- ・町税を滞納していないこと
- ・利用者が申請する場合は空き家所有者の3親等以内の親族でないこと

#### 〈リフォーム工事〉

- ・費用の2分の1以内(限度額50万円)
- ・工事に要する費用が20万円以上であること

#### 〈家財処分〉

- ・費用の2分の1以内(限度額10万円)
- ・家財処分に要する費用が5万円以上であること
- ・家財の処分の実施は一般廃棄物処理等の許可業者であること

※それぞれ1住宅または1人に対し1回限りの交付です。申請方法など詳しくはお問合せください。

問未来開発課 ☎(57)4178