

空き家バンク調査カード

登録No.	—	分類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> ()		<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	
物件住所地	〒 - 野木町大字 番地					
代表所有者 (申請者)	住所	〒 -				
	氏名		TEL			
	携帯		FAX			
	eメール					
その他連絡先 ※所有者との 関係	住所	〒 -				
	氏名		TEL			
	携帯		FAX			
	eメール					
希望売却価格	万円 (内訳: 建物 万円・土地 万円・その他 万円)					
希望賃貸価格	月 万円 (共益費 万円・敷金 一ヶ月 万円・礼金 一ヶ月 万円)					
物件の概要	面積		構造	建築年	年月築	
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
		2階		m ²		
		合計		m ²		
	間取り ()	1階 <input type="checkbox"/> 居間() () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室() () 畳 () 畳 () 畳 () 2階 <input type="checkbox"/> 洋室() () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室() () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()				
	利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 年から <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		洗濯機	<input type="checkbox"/> 室内	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		冷房	<input type="checkbox"/> エアコン	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス (<input type="checkbox"/> 追い焚き) <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 () <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋 / <input type="checkbox"/> ウォシュレット ()				
	台所	<input type="checkbox"/> ガス (<input type="checkbox"/> コンロ ()) <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
	農地	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無		店舗	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無	

	施 設 名		距 離		
	近隣の公共機関までの距離	野木町役場まで		km	
(公民館) まで		km			
() 保育園まで		km			
() 幼稚園まで		km			
() 小学校まで		km			
() 中学校まで		km			
公園まで		km			
		km			
		km			
交通	JR 宇都宮線		野木駅	() 駅より 徒歩()分	km
	JR 宇都宮線		古河駅	() 駅より 徒歩()分	km
接道状況		(国・県・町)道 () 線に()			
容積率		% (延床面積 ÷ 土地)		建ぺい率	% (建築面積 ÷ 土地)
都市計画法		線引き <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
		用途区域		(容積率 % 建ぺい率 % 以内)	
特記事項 その他		◎ ◇家財状況: ◇リフォーム: ◇耐震構造: (※昭和 56 年 6 月～新耐震基準建築物) ◆警察への暴力団関係照会… ◆(都市計画係・土木事務所)への開発許可確認… ◆媒介業者:(専任・専属専任)媒介契約・()			

野木町空き家バンク媒介に関する協定書第5条の規定により、空家等の媒介の依頼を受けた当該空き家について、次に掲げる調査等を実施し、上記の内容を確認します。

- (1) 売買又は賃貸借契約に必要な事項の調査
- (2) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第35条第1項に規定する重要事項の説明に必要な事項の調査
- (3) その他媒介業務に必要な事項の調査

その結果を書面により公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会に報告し、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会より当該調査の結果及び媒介契約書の写しを速やかに野木町へ提出します。(※媒介契約は専任または専属専任に限る)

年 月 日

担当媒介業者

印
