

令和5年1月20日

野木町農業委員会第31回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第31回総会 会議録

1. 開催日時 令和5年1月20日（金）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 会長 9番 黒 須 市 郎
 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 委 員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 3番 古澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について
 議案第2号 非農地証明願について
 議案第3号 農地利用集積計画の策定について
 報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出書の受理報告について
 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について
6. その他

「 議 事 」

- 事務局 開会を宣言（午前10時）
- 議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号5番 針谷盛也委員、6番 須田啓一委員を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。
議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事務局 議案第1号 受付番号35について説明。
- 受付番号35
- | | | | |
|-------|------------|------|------------|
| 野 渡 | 1筆 | 482㎡ | 登記簿・現況ともに畑 |
| 譲渡人 | A氏 | | |
| 譲受仁 | B氏 | | |
| 移転の内容 | 売買による所有権移転 | | |
| 事由の概要 | 住宅敷地 | | |
- 議長 野渡地区担当調査員の報告を求めた。
- 5番委員 1月13日、4番委員、地元委員、地元推進委員と代理人立会いのもと現地調査を行いました。
本件は、B氏が売買による所有権移転にて申請地を取得し、住宅建築を行うものです。境界杭も確認ができており、第2種農地ではありますが集落接続が認められ、代替性もないため許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。
- 議長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。
- 7番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題ないと思います。
- 議長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）
質疑がないため、議案第1号 受付番号33について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。（全員挙手）

全員賛成と認め許可することを告げた。
次に受付番号36について事務局の説明を求めた。

事務局 受付番号36について説明。

受付番号36

野渡 1筆 443㎡ 登記・現況ともに畑

譲渡人 A氏

譲受人 B氏

移転の内容 売買による所有権移転

事由の概要 住宅敷地

議長 野渡地区担当調査員の報告を求めた。

4番委員 1月13日、5番委員、地元委員、地元推進委員と代理人立会いのもと現地調査を行いました。

本件はB氏が申請地を売買による所有権移転にて取得し、自己住宅建築を行うものです。申請地は第2種農地であり、集落接続が認められ代替性がないことから許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議お願いします。

議長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

7番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題ないと思います。

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)

質疑がないため、議案第1号 受付番号36について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)

全員賛成と認め許可することを告げた。

次に、議案第2号 非農地証明願について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第2号 受付番号38について説明。

受付番号38

友沼 2筆 計817㎡ 登記簿 畑及び田・現況 宅地及び雑種地

願出人 E氏

事由の概要 昭和61年以前より納屋の敷地及び進入路として利用してい

る。

議 長 友沼地区担当調査員の報告を求めた。

2 番委員 1月13日、6番委員、地元委員、地元推進委員と代理人立会いのもと現地調査を行いました。
本願出地は、昭和61年以前より納屋の敷地及び進入路として利用されており、国土地理院の航空写真等においても確認がとれ許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。

議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

3 番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思われま。

議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 受付番号38について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第3号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事 務 局 議案第3号 農地利用集積計画の策定について説明。

整理番号4-140

更新友沼	4筆	計10,412㎡	現況 田
設定をする者	F氏		
設定を受ける者	G氏		
利用権の種類	賃借権		
期 間	令和5年2月1日から令和10年1月31日		
借 賃	全面積で100,000円		
借賃の支払期限	毎年9月末日までに支払い		

整理番号4-141

更新友沼	6筆	計16,210㎡	現況 田
移転をする者	H氏		
移転を受ける者	I氏		
利用権の種類	賃借権		

期 間 令和5年2月1日から令和10年1月31日
借 賃 全面積で153,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

更 新 友 沼 19筆 計13,963m² 現況 畑
移転をする者 H 氏
移転を受ける者 I 氏
利用権の種類 使用貸借権
期 間 令和5年2月1日から令和10年1月31日

整理番号4-142

新 規 川 田 1筆 1,162m² 現況 田
移転をする者 I 氏
移転を受ける者 J 氏
利用権の種類 賃貸借権
期 間 令和5年2月1日から令和9年12月31日
借 賃 10aあたり米1俵
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-143

新 規 川 田 1筆 4,844m² 現況 田
移転をする者 K 氏
移転を受ける者 J 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和5年2月1日から令和15年12月31日
借 賃 10aあたり5,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-144

新 規 川 田 1筆 3,598m² 現況 田
移転をする者 L 氏
移転を受ける者 J 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和5年2月1日から令和15年12月31日

借 賃 10 a あたり 5,000 円
借賃の支払期限 毎年 12 月末日までに支払い

整理番号 4-145

新規川田 2筆 計 4,034 m² 現況 田
設定をする者 M 氏
設定を受ける者 J 氏
利用権の種類 賃借権
借 賃 全面積で米 3 俵
借賃の支払期限 毎年 12 月末日までに支払い

整理番号 4-146

更新友沼 1筆 824 m² 現況 田
設定をする者 N 氏
設定を受ける者 O 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和 5 年 2 月 1 日から令和 15 年 1 月 31 日
借 賃 全面積で 10,000 円
借賃の支払期限 毎年 12 月末日までに支払い

整理番号 4-147

新規友沼 4筆 計 12,016 m² 現況 田
設定をする者 P 氏
設定を受ける者 Q 氏
利用権の種類 所有権
対 価 3,655,000 円
対価の支払期限 令和 5 年 1 月 31 日

整理番号 4-148

新規友沼 1筆 794 m² 現況 畑
設定をする者 O 氏
設定を受ける者 Q 氏
対 価 253,000
対価の支払期限 令和 5 年 1 月 31 日

整理番号 4-149

新規川田 1筆 4,873㎡ 現況 田
設定をする者 R氏
設定を受ける者 S氏
利用権の種類 賃貸借
期間 令和5年2月1日から令和10年1月31日
借賃 全面積で10,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-150

新規南赤塚 2筆 計2,161㎡ 現況 田
設定をする者 T氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和5年2月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で10,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-151

新規友沼 1筆 927㎡ 現況 田
設定をする者 V氏
設定を受ける者 W氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和5年2月1日から令和15年1月31日
借賃 全面積で10,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-152

新規友沼 1筆 777㎡ 現況 田
設定をする者 X氏
設定を受ける者 W氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和5年2月1日から令和15年1月31日
借賃 全面積で8,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-153

新規川田 1筆 1,208㎡ 現況 畑

設定をする者 Y 氏
設定を受ける者 Z 氏
利用権の種類 使用貸借権
期 間 令和5年2月1日から令和10年1月31日

整理番号4-154

更 新 川 田 4筆 5,191m² 現況 田
設定をする者 AA 氏
設定を受ける者 Z 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和5年2月1日から令和8年1月31日
借 賃 10aあたり10,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-155

新 規 川 田 1筆 240m² 現況 田
設定をする者 AB 氏
設定を受ける者 J 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和5年2月1日から令和14年12月31日
借 賃 10aあたり5,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-156

新 規 川 田 1筆 1,658m² 現況 田
設定をする者 AC 氏
設定を受ける者 J 氏
利用権の種類 使用貸借権
期 間 令和5年2月1日から令和14年12月31日

整理番号4-157

新 規 川 田 2筆 計3,609m² 現況 田
設定をする者 AD 氏
設定を受ける者 J 氏
利用権の種類 使用貸借権
期 間 令和5年2月1日から令和14年12月31日

整理番号4-158

新規野木 3筆 計1,856㎡ 現況 田
設定をする者 AE氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和5年2月1日から令和15年1月31日

整理番号4-159

更新南赤塚 1筆 340㎡ 現況 田
設定をする者 AF氏
設定を受ける者 AG氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和5年2月1日から令和10年1月31日

整理番号4-160

更新南赤塚 4筆 計2,600㎡ 現況 田
設定をする者 AH氏
設定を受ける者 AG氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和5年2月1日から令和15年1月31日

整理番号4-161

新規南赤塚 1筆 4,228㎡ 現況 田
設定をする者 AI氏
設定を受ける者 AG氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和5年2月1日から令和15年1月31日

議長

質疑がないか諮った。(質疑なし)

質疑がないため、議案第3号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)

全員賛成と認め承認することを告げた。

次に、報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

受付番号 34

友 沼 4筆 271.92㎡ 登記簿 畑・現況 田および畑
譲渡人 AJ 氏
譲受人 AK 氏
事由の概要 住宅敷地
移転の内容 売買による所有権移転

受付番号 37

友 沼 2筆 計869㎡ 登記簿 山林 ・現況 田
譲渡人 AL 氏
譲受人 AM 氏
事由の概要 住宅敷地
移転の内容 売買による所有権移転

この案件については、調査不要のため報告のみと告げた。

次に、報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について説明。

受付番号 209

友 沼 1筆 927㎡ 現況 田
賃貸人 AN 氏
賃借人 AO 氏
解約理由 賃貸人の都合による
合意解約日 令和4年12月20日

議 長 この案件についても、調査不要のため報告のみと告げた。
議案第1号から第3号、報告第1号から第2号の全ての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局に諮った。

事務局 (別になしの声あり)

議 長 他にあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前11時00分)