

令和4年12月20日

野木町農業委員会第30回総会 会議録

野木町農業委員会

## 野木町農業委員会第30回総会 会議録

1. 開催日時 令和4年12月20日(火) 午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
  - 会長 9番 黒 須 市 郎
  - 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
  - 委員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
  - 3番 古澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
  - 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
  - 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
  - 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について
  - 議案第2号 非農地証明願について
  - 議案第3号 耕作放棄地の非農地判断について
  - 議案第4号 農地利用集積計画の策定について
  - 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
  - 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について
6. その他

## 「 議 事 」

- 事務局 開会を宣言（午前10時）
- 議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。  
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。  
（異議なしの声あり）  
異議なしの声を受け、議席番号3番 古澤 清一郎委員、4番 渡邊 初枝委員を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。  
議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事務局 議案第1号 受付番号33について説明。
- 受付番号33  
友 沼 2筆 計496㎡ 登記簿・現況ともに畑  
申請人 A 氏  
事由の概要 住宅敷地
- 議長 友沼地区担当調査員の報告を求めた。
- 1番委員 12月13日、6番委員、地元委員、推進員と代理人立会いのもと現地調査を行いました。  
申請人は相続にて農地を取得し、今後その農地を管理耕作するために周辺に自己住宅建築を行うものです。申請地は第1種農地ではありますが集落接続が認められ、代替性もないことから不許可の例外に該当するため、許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。
- 議長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。
- 3番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題ないと思います。
- 議長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）  
質疑がないため、議案第1号 受付番号33について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。（全員挙手）  
全員賛成と認め許可することを告げた。  
次に、議案第2号 非農地証明願について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第2号 受付番号32について説明。

受付番号32

南赤塚 4筆 1,515㎡ 登記簿 畑・現況 雑種地及び宅地  
願出人 B氏  
事由の概要 平成11年以前より(株)野木石材の資材置場として利用している。また、2347番8に関しては隣接する宅地と一体的に利用されている。

議長 南赤塚地区担当調査員の報告を求めた。

6番委員 12月12日、3番委員、地元推進員とB氏の息子さん立会いのもと現地調査を行いました。平成11年以前より資材置場として利用されており、国土地理院の航空写真等でも確認とれるので許可にあたっては何ら問題ないと思います。

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

1番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思われまます。

議長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)  
質疑がないため、議案第2号 受付番号32について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)  
全員賛成と認め許可することを告げた。  
次に、議案第3号 耕作放棄地の非農地判断について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第3号 耕作放棄地の非農地判断について説明

本年の農地利用調査により、再生利用が困難な農地として判断いただいた土地について、再度、農業委員及び推進委員の方に現地調査をしていただきました。その結果、3筆の農地について非農地判断をするにあたって総会での議決が必要となりますので、慎重審議願います。

(1 件目)

佐川野 5 8 8 m<sup>2</sup> 登記簿 畑・現況 原野  
所有者 C 氏  
農振区分 白地

(2 件目)

佐川野 6 2 8 m<sup>2</sup> 登記簿 田・現況 原野  
所有者 D 氏  
農振区分 農用地区域

(3 件目)

野 木 2 9 7 m<sup>2</sup> 登記簿 田・現況 原野  
所有者 E 氏  
農振区分 農用地区域

議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし)  
担当調査委員の報告を求めた。

2 番委員 1 1 月 2 8 日、4 番委員、推進委員 2 名と事務局にて現地調査を行いました。  
議案書に上がっている 3 筆の農地については、草や葎や竹が繁茂して原野化しており、到底農業上の利用を図ることが見込まれないような状況でありますので、ご審議をお願いします

議 長 質疑はないか諮った。(質疑なし)  
質疑がないため、議案第 3 号 耕作放棄地の非農地判断について非農地として意見決定することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)  
全員賛成と認め非農地と意見決定することを告げた。  
次に、議案第 4 号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事 務 局 議案第 4 号 農地利用集積計画の策定について説明。

整理番号 4 - 1 2 1

更 新 中 谷 2 筆 7 7 6 m<sup>2</sup> 現況 田  
設定をする者 F 氏  
設定を受ける者 G 氏

利用権の種類 賃借権  
期 間 令和5年1月1日から令和9年12月31日  
借 賃 全面積で7,000円  
借賃の支払期限 毎年12月30日までに支払い

整理番号4-122

更 新 中 谷 2筆 計2,698㎡ 現況 田  
移転をする者 H 氏  
移転を受ける者 I 氏  
利用権の種類 賃借権  
期 間 令和5年1月1日から令和7年12月31日  
借 賃 全面積で25,000円  
借賃の支払期限 毎年11月末日までに支払い

整理番号4-123

新 規 中 谷 1筆 466㎡ 現況 田  
移転をする者 H 氏  
移転を受ける者 I 氏  
利用権の種類 使用賃借権  
期 間 令和5年1月1日から令和7年12月31日

整理番号4-124

新 規 南赤塚 1筆 5,625㎡ 現況 田  
移転をする者 J 氏  
移転を受ける者 K 氏  
利用権の種類 賃借権  
期 間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借 賃 全面積で25,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-125

更 新 川 田 2筆 計2,472㎡ 現況 田  
移転をする者 L 氏  
移転を受ける者 M 氏  
利用権の種類 使用賃借権および賃借権  
期 間 令和5年1月1日から令和9年12月31日  
借 賃 10aあたり水利費相当分  
借賃の支払期限 毎年11月末日までに支払い

整理番号4-126

更新中谷 5筆 計4,093㎡ 現況 田  
設定をする者 N氏  
設定を受ける者 O氏  
利用権の種類 賃借権  
借賃 全面積で米2俵  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-127

更新友沼 1筆 2,449㎡ 現況 田  
設定をする者 P氏  
設定を受ける者 Q氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和9年12月31日  
借賃 10aあたり10,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-128

新規潤島 1筆 660㎡ 現況 田  
設定をする者 R氏  
設定を受ける者 S氏  
利用権の種類 使用貸借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日

整理番号4-129

新規潤島 8筆 計3,575㎡ 現況 田および畑  
設定をする者 T氏  
設定を受ける者 S氏  
利用権の種類 使用貸借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日

整理番号4-130

新規潤島 1筆 667㎡ 現況 田  
設定をする者 U氏  
設定を受ける者 S氏  
利用権の種類 使用貸借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日

整理番号4-131

更新野木 1筆 504㎡ 現況 田  
設定をする者 V氏  
設定を受ける者 W氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で2,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-132

更新友沼・野木 6筆 計8,336㎡ 現況 田  
設定をする者 X氏  
設定を受ける者 W氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で33,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-133

新規友沼 1筆 812㎡ 現況 田  
設定をする者 Y氏  
設定を受ける者 W氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で3,200円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-134

新規野木 2筆 1,228㎡ 現況 田  
設定をする者 Z氏  
設定を受ける者 W氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で5,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-135

新規 南赤塚 3筆 3,597㎡ 現況 田  
設定をする者 AA氏  
設定を受ける者 W氏  
利用権の種類 使用貸借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日

整理番号4-136

新規 野木 3筆 2,025㎡ 現況 田  
設定をする者 AB氏  
設定を受ける者 W氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で10,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-137

新規 若林 1筆 4,645㎡ 現況 畑  
設定をする者 AC氏  
設定を受ける者 AD氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和7年12月31日  
借賃 全面積で20,000円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-138

新規 川田 3筆 計3,528㎡ 現況 田  
設定をする者 AE氏  
設定を受ける者 AF氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で17,500円  
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-139

新規川田 3筆 計3,528㎡ 現況田  
設定をする者 AF氏  
設定を受ける者 AG氏  
利用権の種類 賃借権  
期間 令和5年1月1日から令和14年12月31日  
借賃 全面積で17,500円  
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

議長

質疑がないか諮った。(質疑なし)  
質疑がないため、議案第4号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)  
全員賛成と認め承認することを告げた。  
次に、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

受付番号169

佐川野 2筆 計2,963㎡ 登記簿・現況ともに畑  
権利を取得した者 AH氏  
取得日 令和4年9月20日  
取得した権利 相続による所有権

受付番号188

佐川野 16筆 計25,403㎡ 登記簿・現況ともに畑および田  
権利を取得した者 AI氏  
取得日 令和4年9月12日  
取得した権利 相続による所有権

この案件については、調査不要のため報告のみと告げた。  
次に、報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について説明。

受付番号184

佐川野 2筆 2,309㎡ 現況田

賃貸人 AJ氏

賃借人 AK氏

解約理由 賃貸人の都合による

合意解約日 令和4年10月23日

受付番号189

佐川野 1筆 455㎡ 現況田

賃貸人 AL氏

賃借人 AM氏

解約理由 賃借人の都合による

合意解約日 令和4年11月28日

議長 この案件についても、調査不要のため報告のみと告げた。  
議案第1号から第4号、報告第1号から第2号の全ての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局に諮った。

事務局 農業経営意向調査について説明。

議長 他にあるか諮った。(別になしの声あり)  
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前11時00分)