

令和4年10月20日

野木町農業委員会第28回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第28回総会 会議録

1. 開催日時 令和4年10月20日(木) 午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 - 会長 9番 黒 須 市 郎
 - 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 - 委員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 - 3番 古澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
 - 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
 - 8番 舘 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
 - 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第3号 非農地証明願について
 - 議案第4号 農地利用集積計画の策定について
 - 報告第1号 農業経営責任者変更届の受理報告について
6. その他

「 議 事 」

- 事務局 開会を宣言（午前10時）
- 議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号7番 田村良実委員、8番 館野アサ子委員を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。
議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事務局 議案第1号 受付番号24について説明。
- 受付番号24
野木 1筆 854㎡ 登記簿 田・現況 畑
譲渡人 A氏
譲受人 B氏
権利の移転 売買による所有権移転
事由の概要 農業経営規模拡大のため
- 議長 野木地区担当調査員の報告を求めた。
- 2番委員 10月14日、4番委員、地元委員、地元推進員とB氏立会いのもと現地調査を行いました。
申請地は10年以上前からB氏が借り受けて耕作をされており、今後も水稲を作付け予定であるとのことです。またB氏は野木地区を主に19ha耕作している米麦農家であるため、許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。
- 議長 質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。
- 7番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思います。
- 議長 質疑はないか諮った。（質疑なし）
質疑がないため、議案第1号 受付番号24について許可することに賛

成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局の
説明を求めた。

事務局 議案第2号 受付番号26について説明。

受付番号26

中谷 1筆 115㎡ 登記・現況ともに畑
譲渡人 C氏
譲受人 D氏
権利の設定 使用貸借権設定
事由の概要 住宅敷地

議長 中谷地区担当調査員の報告を求めた。

8番委員 10月13日、地元委員、地元推進委員と代理人立会いのもと現地調査を
行いました。
本申請は、父であるC氏が所有する申請地を子であるD氏が自己住宅敷地
建築に伴う5条申請であります。境界杭もあり許可要件を満たしていると
考えられますので、許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審
議をお願いします。

議長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

5番委員 報告のとおり、許可にあつては何ら問題ないと思います。

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、受付番号26について許可することに賛成の委員の挙手
を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。次に受付番号27について事務局
の説明を求めた。

事務局 議案第2号 受付番号27について説明。

受付番号27

野渡 1筆 411㎡ 登記・現況ともに畑

譲渡人 E氏

譲受人 F氏

移転の内容 売買による所有権移転

事由の概要 住宅敷地

議長 野渡地区担当調査員の報告を求めた。

4番委員 10月14日、2番委員、地元委員と代理人立会いのもと現地調査を行いました。

本件はF氏が申請地を売買による所有権移転にて取得し、自己住宅建築を行うものです。なお本申請地は第3種農地であるため許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議お願いします。

議長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

7番委員 報告のとおり、何ら問題ないと思います。

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、受付番号27について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第3号 非農地証明願について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第3号 受付番号25について説明。

受付番号25

野木 1筆 48㎡ 登記簿 畑・現況 雑種地

願出人 G氏

事由の概要 約50年前から駐車場及び道路として利用している。

議長 野木地区担当調査員の報告を求めた。

2番委員 10月14日、4番員、地元委員、地元推進委員と代理人立会いのもと現地調査を行いました。

本申請地は約50年前から駐車場および進入路として使用されており、国土地理院の航空写真等においても確認がとれているので、許可にあたっては何ら問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

7番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思われます。

議長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第3号 受付番号25について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第4号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第4号 農地利用集積計画の策定について説明。

整理番号4-97

新規野木 1筆 3,075㎡ 現況 田

設定をする者 H氏

設定を受ける者 I氏

利用権の種類 賃借権

期間 令和4年11月1日から令和14年12月31日

借賃 全面積で30,000円

借賃の支払時期 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-98

新規野木 1筆 3,075㎡ 現況 田

移転をする者 I氏

移転を受ける者 J氏

利用権の種類 賃借権

期間 令和4年11月1日から令和14年12月31日

借賃 全面積で30,000円

借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-99

新規潤島 2筆 5,767㎡ 現況 田
移転をする者 K氏
移転を受ける者 L氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和4年11月1日から令和9年10月31日

整理番号4-100

新規友沼 4筆 12,016㎡ 現況 田
移転をする者 M氏
移転を受ける者 I氏
利用権の種類 所有権
対価 3,605,000円
対価の支払期限 令和4年11月30日

整理番号4-101

新規友沼 1筆 794㎡ 現況 畑
移転をする者 N氏
移転を受ける者 I氏
利用権の種類 所有権
対価 238,000円
対価の支払期限 令和4年11月30日

整理番号4-102

新規南赤塚 1筆 3,327㎡ 現況 田
設定をする者 I氏
設定を受ける者 O氏
利用権の種類 所有権
対価 867,000円
対価の支払期限 令和4年11月10日

整理番号4-103

新規野木 4筆 計17,507㎡ 現況 田
設定をする者 I氏
設定を受ける者 J氏
利用権の種類 所有権
対価 5,019,000円

対価の支払期限 令和5年1月31日

整理番号4-104

新規若林 1筆 4,130㎡ 現況 田
設定をする者 P氏
設定を受ける者 Q氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年1月1日から令和14年10月31日
借賃 全面積で米2俵
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-105

新規友沼 2筆 計8,526㎡ 現況 田
設定をする者 R氏
設定を受ける者 S氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和5年2月1日から令和8年1月31日
借賃 10aあたり8,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-106

新規友沼 1筆 1,649㎡ 現況 田
設定をする者 T氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和5年2月1日から令和8年1月31日
借賃 全面積で0.5俵
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-107

更新丸林 4筆 計3,720㎡ 現況 田
設定をする者 V氏
設定を受ける者 W氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年12月1日から令和9年11月30日
借賃 全面積で37,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-108

更新友沼 5筆 計8,515㎡ 現況 田
設定をする者 X氏
設定を受ける者 W氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年12月1日から令和9年11月30日
借賃 全面積で76,370円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-109

新規南赤塚 3筆 計3,653㎡ 現況 田
設定をする者 Y氏
設定を受ける者 Z氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和4年11月1日から令和14年10月31日

整理番号4-110

更新南赤塚 1筆 1,732㎡ 現況 田
設定をする者 AA氏
設定を受ける者 AB氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和4年12月1日から令和9年11月30日

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第4号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
次に、報告第1号 農業経営責任者変更届の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 報告第1号 農業経営責任者変更届の受理報告について説明。

受付番号23

届出者 AC氏
変更前の経営責任者 AD氏
変更後の経営責任者 AC氏
変更理由 死亡のため

議 長 この案件についても、調査不要のため報告のみと告げた。
議案第1号から第4号、報告第1号の全ての審議の終了を告げた。
次にその他について、事務局に諮った。

事 務 局 1. 農地中間管理機構（栃木県農業振興公社）を利用した農地の貸借等について
2. 産業祭に係る協力依頼について
3. 健康福祉課からのお知らせ
4. 農業委員・農地利用最適化推進委員の改選について

議 長 他にあるか諮った。（別になしの声あり）
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

（午前11時00分）