

令和4年9月20日

野木町農業委員会第27回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第27回総会 会議録

1. 開催日時 令和4年9月20日（水）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 - 会長 9番 黒 須 市 郎
 - 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 - 委員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 - 3番 古澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
 - 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
 - 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
 - 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地利用集積計画の策定について
 - 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
 - 報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出書の受理報告について
6. その他

「 議 事 」

- 事務局 開会を宣言（午前10時）
- 議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号5番 針谷盛也委員、6番 須田啓一委員を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。
議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事務局 議案第1号 受付番号22について説明。
- 受付番号22
野 渡 2筆 計380.73㎡ 登記・現況ともに畑
譲渡人 A 氏
譲受人 B 氏
権利の設定 使用貸借権設定
事由の概要 KDDI無線基地局建設の為の工事用地
- 議長 野渡地区担当調査員の報告を求めた。
- 5番委員 9月2日、1番委員、地元担当の7番員と代理人と現地確認を行いました。A氏所有農地を2カ月間の使用貸借権を設定し工事用地として一時転用を行うものです。
農振農用地ではありますが、基地局設置においても認定電気通信事業者が行う事業であるため許可不要であるため、何ら問題ないと思いますのでご審議のほどよろしく申し上げます。
- 議長 質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。
- 7番委員 先ほどの報告のとおり、何ら問題ないと思います。
- 議長 質疑がないか諮った。（質疑なし）
質疑がないため、議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。（全員挙手）

全員賛成と認め許可することを告げた。

次に、議案第2号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事務局

議案第2号 農地利用集積計画の策定について説明。

整理番号4-70

更新若林 1筆 1,111m² 現況 田
設定をする者 C氏
設定を受ける者 D氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和7年9月30日
借賃 10aあたり8,000円
借賃の支払時期 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-71

更新若林 1筆 3,306m² 現況 畑
移転をする者 E氏
移転を受ける者 D氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和7年9月30日
借賃 10aあたり8,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-72

新規友沼 1筆 658m² 現況 畑
移転をする者 F氏
移転を受ける者 G氏
利用権の種類 使用賃借権
期間 令和4年11月1日から令和9年10月31日

整理番号4-73

新規友沼 1筆 4,962m² 現況 田
移転をする者 H氏
移転を受ける者 I氏
利用権の種類 使用賃借権
期間 令和4年10月1日から令和9年9月30日

整理番号4-74

新規野木 1筆 997㎡ 現況 田
移転をする者 J氏
移転を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で9,700円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-75

新規野木 3筆 1,295㎡ 現況 田
設定をする者 L氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で12,600円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-76

新規野木 1筆 2,488㎡ 現況 田
設定をする者 M氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で24,300円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-77

新規野木 6筆 14,611㎡ 現況 田および畑
設定をする者 N氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で143,100円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-78

新規野木 3筆 3,997㎡ 現況 田
設定をする者 O氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で39,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-79

新規野木 5筆 7,682㎡ 現況 田
設定をする者 P氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で75,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-80

新規野木・友沼 3筆 4,666㎡ 現況 田
設定をする者 Q氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で45,500円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-81

新規友沼 2筆 4,302㎡ 現況 田
設定をする者 R氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で42,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-82

新規野木 4筆 13,492㎡ 現況 田
設定をする者 S氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で131,800円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-83

新規野木 1筆 3,424㎡ 現況 田
設定をする者 T氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日

整理番号4-84

新規野木 1筆 997㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で9,700円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-85

新規野木 3筆 1,295㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で12,600円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-86

新規野木 1筆 2, 488㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で24,300円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-87

新規野木 6筆 14, 611㎡ 現況 田および畑
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で143,100円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-88

新規野木 3筆 3, 997㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で39,000円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-89

新規野木 5筆 7, 682㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で75,000円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-90

新規野木・友沼 3筆 4, 666㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で45,500円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-91

新規友沼 2筆 4, 302㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で42,000円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-92

新規野木 4筆 13, 492㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日
借賃 全面積で131,800円
借賃の支払期限 毎年12月15日までに支払い

整理番号4-93

新規野木 1筆 3, 424㎡ 現況 田
設定をする者 K氏
設定を受ける者 U氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和4年10月1日から令和14年12月31日

整理番号4-94

新規友沼 1筆 3,075㎡ 現況 田
設定をする者 V氏
設定を受ける者 W氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和10年9月30日
借賃 全面積で45,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-95

更新佐川野 5筆 3,788㎡ 現況 畑
設定をする者 X氏
設定を受ける者 Y氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和4年10月1日から令和14年9月30日
借賃 10aあたり5,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号4-96

新規潤島 3筆 2,843㎡ 現況 畑および田
設定をする者 Z氏
設定を受ける者 AA氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和4年10月1日から令和14年9月30日

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
次に、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について説明。

受付番号 1 1 1

友 沼 1 筆 7 7 5 m² 登記簿・現況ともに田
権利を取得した者 AB 氏
取得日 令和 4 年 8 月 2 3 日
取得した権利 相続による所有権

受付番号 1 1 3

野木・野渡・南赤塚 1 9 筆 計 1 5, 6 7 2 m² 登記簿・現況ともに田および畑
権利を取得した者 AC 氏
取得日 令和 4 年 7 月 2 0 日
取得した権利 相続による所有権

議 長 この案件についても、調査不要のため報告のみと告げ、次に報告第 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事 務 局 報告第 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出書受理報告について説明。

受付番号 2 0

丸 林 1 筆 2 4 5 m² 登記簿 畑・現況 田
譲渡人 AD 氏
譲受人 AE 氏
事由の概要 住宅敷地
移転の内容 売買による所有権移転

議 長 この案件については、調査不要のため報告のみと告げた。
議案第 1 号から第 2 号、報告第 1 号から第 2 号の全ての審議の終了を告げた。
次にその他について、事務局に諮った。

事 務 局 ①活動記録簿について
②配布資料について
③賃貸借・売渡等の希望について

議 長 他にあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前 1 1 時 0 0 分)