

令和4年8月22日

野木町農業委員会第26回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第26回総会 会議録

1. 開催日時 令和4年8月22日（月）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 会長 9番 黒 須 市 郎
 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 委 員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 3番 古澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
 議案第1号 農地利用集積計画の策定について
 報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出書の受理報告について
 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について
 報告第3号 農地法施行規則第29条第1号該当証明について
6. その他

「 議 事 」

事務局 開会を宣言（午前10時）

議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。

（異議なしの声あり）

異議なしの声を受け、議席番号3番 古澤清一郎委員、4番 渡邊初枝委員を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。

議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第1号 農地利用集積計画の策定について説明。

整理番号4-63

新規友沼 2筆 707㎡ 現況 田

設定をする者 A氏

設定を受ける者 B氏

利用権の種類 賃借権

期間 令和4年10月1日から令和10年9月30日

借賃 全面積で7,000円

借賃の支払時期 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-64

新規友沼 1筆 3,137㎡ 現況 田

移転をする者 C氏

移転を受ける者 B氏

利用権の種類 賃借権

期間 令和4年10月1日から令和10年9月30日

借賃 全面積で45,000円

借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-65

新規友沼 2筆 1,939㎡ 現況 田

移転をする者 D氏

移転を受ける者 B氏

利用権の種類 賃借権

期 間 令和4年10月1日から令和10年9月30日
借 賃 全面積で270,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-66

新 規 友 沼 3筆 4,455㎡ 現況 田
移転をする者 E氏
移転を受ける者 B氏
利用権の種類 賃借権

期 間 令和4年10月1日から令和10年9月30日
借 賃 全面積で61,500円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-67

新 規 友 沼 1筆 2,326㎡ 現況 田
移転をする者 F氏
移転を受ける者 B氏
利用権の種類 賃借権

期 間 令和4年10月1日から令和10年9月30日
借 賃 全面積で34,500円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号4-68

新 規 佐川野 5筆 9,981㎡ 現況 田および畑
設定をする者 G氏
設定を受ける者 M氏
利用権の種類 所有権

対 価 1,824,000円
対価の支払期限 令和4年9月30日

整理番号4-69

新 規 佐川野 1筆 499㎡ 現況 畑
設定をする者 G氏
設定を受ける者 H氏
利用権の種類 所有権

対 価 115,000円
対価の支払期限 令和4年9月30日

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第1号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
次に、報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書受理報告について説明。

受付番号16

丸 林 1筆 2, 916㎡ 登記簿 畑・現況 田
譲渡人 I 氏
譲受人 J 氏
事由の概要 店舗敷地
権利の設定 事業用定期借地権

受付番号17

丸 林 1筆 2, 856㎡ 登記簿 畑・現況 田
譲渡人 K 氏
譲受人 J 氏
事由の概要 店舗敷地
権利の設定 事業用定期借地権

受付番号16

丸 林 2筆 7, 359㎡ 登記簿 畑・現況 田
譲渡人 L 氏
譲受人 J 氏
事由の概要 店舗敷地
権利の設定 事業用定期借地権

議長 この案件については、調査不要のため報告のみと告げ、次に報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について、事務局の説明を求めた。

事務局 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理報告について説明。

受付番号75

友 沼 2筆 1,939㎡ 現況 田

賃貸人 M氏

賃借人 N氏

解約理由 賃借人の都合による

合意解約日 令和4年7月13日

議長 この案件については、調査不要のため報告のみと告げ、次に報告第3号農地法施行規則第29条第1号該当証明について、事務局の説明を求めた。

事務局 受付番号103について説明。

野 渡 1筆 135㎡ 登記簿 畑・現況 田

届出人 O氏

事由の概要 農業用倉庫

議長 この案件についても、調査不要のため報告のみと告げた。
議案第1号、報告第1号から第3号の全ての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局に諮った。

事務局 ①農地区分について
②研修会について

議長 他にあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前11時00分)