

令和4年7月20日

野木町農業委員会第25回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第25回総会 会議録

1. 開催日時 令和4年7月20日（月）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 - 会長 9番 黒 須 市 郎
 - 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 - 委員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 - 3番 古澤 清一郎 4番 渡 邊 初 枝
 - 5番 針 谷 盛 也 6番 須 田 啓 一
 - 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
 - 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第3号 野木農業振興地域整備計画の変更について
 - 議案第4号 農地利用集積計画の策定について
 - 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
6. その他

「議 事」

事務局 開会を宣言（午前10時）

議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号1番 鈴木誠委員、2番 柿沼誠委員
を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。
議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第4
条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第1号 受付番号14について説明。

受付番号14

中谷 1筆 59㎡ 登記簿・現況ともに畑

申請人 A氏

事由の概要 農家住宅敷地の拡張

議長 南赤塚地区担当調査員の報告を求めた。

7番委員 7月12日、8番委員、地元担当の5番委員、地元推進委員とA氏および
代理人立会のもと現地調査を行いました。
本申請は、既存住宅の合併浄化槽への転用に伴う申請であり、境界等も整
理ができていたため許可にあたっては何ら問題ないと思います。ご審議お
願いします。

議長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。

5番委員 調査員の報告のとおり何ら問題ないと思いますので、ご審議お願いします。

議長 他に質疑はないか諮った。（質疑なし）
質疑がないため、議案第1号 受付番号14について許可することに賛成
の委員の挙手を求めた。（全員挙手）
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局の

説明を求めた。

事務局 議案第2号 受付番号15について説明。

受付番号15

友 沼 1筆 416㎡ 登記簿・現況ともに畑

譲渡人 B 氏

譲受人 C 氏

権利の内容 売買による所有権移転

事由の概要 住宅敷地

議 長 友沼地区担当調査員の報告を求めた。

4番委員 7月12日、2番委員、地元推進委員と代理人立会のもと現地調査を行いました。

申請地は第一種農地ではありますが、不許可の例外規定に該当しますので、許可にあたっては何ら問題ないと思われまますので、ご審議お願いします。

議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

3番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思われまます。

議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 受付番号15について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第3号 野木農業振興地域整備計画の変更について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第3号 整理番号1について説明。

友 沼 2筆 計817㎡ 台帳 田および畑・現況 宅地および雑種地

利用目的 納屋敷地および進入路

所有者 D 氏

議 長 友沼地区担当調査員の報告を求めた。

2 番員 7月13日、4番委員、地元推進委員と代理人立会いのもと現地確認を行いました。農家住宅敷地および進入路が昭和61年以前より建築されており、今後非農地証明を申請予定です。野木農業振興地域整備計画の変更については許可しても何ら問題ないと思われまますので、ご審議お願いします。

議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

3 番員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思われまます。

議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第3号 整理番号1について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
次に、議案第4号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事 務 局 議案第4号 農地利用集積計画の策定について説明。

整理番号4-57

更 新 佐川野 1筆 1, 144㎡ 現況 畑
設定をする者 E 氏
設定を受ける者 F 氏
利用権の種類 使用貸借権
期 間 令和4年8月1日から令和14年7月31日

整理番号4-58

新 規 野木・南赤塚・中谷 8筆 計5, 508㎡ 現況 田および畑
移転をする者 G 氏
移転を受ける者 H 氏
利用権の種類 所有権
対 価 1, 639, 000円
対価の支払期限 令和4年8月31日

整理番号4-59

新 規 川 田 1筆 1, 790㎡ 現況 田
移転をする者 G 氏

移転を受ける者 I 氏
利用権の種類 所有権
対 価 553,000円
対価の支払期限 令和4年8月10日

整理番号4-60

新規川田 1筆 2,025㎡ 現況 畑
移転をする者 G 氏
移転を受ける者 J 氏
利用権の種類 所有権
対 価 515,000円
対価の支払期限 令和4年8月31日

整理番号4-61

新規南赤塚 1筆 3,327㎡ 現況 田
移転をする者 K 氏
移転を受ける者 G 氏
利用権の種類 所有権
対 価 850,000円
対価の支払期限 令和4年8月31日

整理番号4-62

新規友沼 1筆 635㎡ 現況 畑
設定をする者 L 氏
設定を受ける者 M 氏
利用権の種類 使用貸借権
期 間 令和4年8月1日から令和7年7月31日

議 長

質疑がないか諮った。(質疑なし)

質疑がないため、議案第3号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)

全員賛成と認め承認することを告げた。

次に、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

受付番号 6 1

野 木・野 渡 1 2 筆 計 1 1, 5 5 9 m² 登記・現況ともに田および畑
権利を取得した者 N 氏
所有した権利 所有権

この案件については、調査不要のため報告のみと告げる。
議案第 1 号から第 3 号、報告第 1 号の全ての審議の終了を告げた。
次にその他について、事務局に諮った。

事 務 局

- ①研修会について
- ②活動記録簿の新様式について

議 長

他にあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前 1 1 時 0 0 分)