

令和4年6月20日

野木町農業委員会第24回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第24回総会 会議録

1. 開催日時 令和4年6月20日（月）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 会長 9番 黒 須 市 郎
 会長職務代理者 7番 田 村 良 実
 委 員 1番 鈴 木 誠 2番 柿 沼 誠
 4番 渡 邊 初 枝 5番 針 谷 盛 也
 6番 須 田 啓 一 8番 館 野 アサ子
4. 事務局職員 小沼事務局長・田宮庶務農地係長・尾崎主事
5. 付議案件
 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 議案第2号 非農地証明願について
 議案第3号 農地利用集積計画の策定について
6. その他

「 議 事 」

- 事務局 開会を宣言（午前10時）
- 議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。
議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。
（異議なしの声あり）
異議なしの声を受け、議席番号7番 田村良実委員、8番 館野アサ子委員を指名した。書記には、尾崎主事を指名した。
議事に入る旨を告げる。議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた。
- 事務局 議案第1号 受付番号13について説明。
- 受付番号13
野 渡 7筆 計4,911m² 登記簿・現況ともに田または畑
譲渡人 A、B 氏
譲受人 C 氏
権利の移転 売買による所有権移転
事由の概要 農業経営規模拡大のため
- 議長 野渡地区担当調査員の報告を求めた。
- 1番委員 6月14日、6番委員、地元担当の7番委員、地元推進委員とC氏立会のもと現地調査を行いました。
申請地は元々B氏が陸田として稲を耕作していたが、数年前に離農したとのこともあり、本申請にいたったとのことである。
またC氏が以前、購入した農地は耕作ができる状態にするのに時間がかかっているが、今年の小麦の作付けは行える予定であると話していました。
今回の調査では杭や境木等で境界の確認をしましたが、C氏自身ははっきりと把握できていない状態であったため、そのような状態で許可して良いのかという意見も推進委員から挙がっています。
- 議長 質疑はないか諮った。
- 9番委員 今後このようなケースが出てくることも想定して、隣接者とのトラブルを

防ぐためにも、同意を得ていることがわかる書類を求めるなどの対応が必要なのではないだろうか。

議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

7 番委員 調査員の報告のとおりですので、ご審議をお願いします。

議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)

事 務 局 この場での許可については保留とさせていただき、後日近隣者の同意書の提出があった時点で許可とするのはいかがでしょうか。

議 長 議案第 1 号 受付番号 1 3 について事務局から提案があったとおり、この場での許可については保留とし、同意書の提出があり次第許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め保留とすることを告げた。
次に、議案第 2 号 非農地証明願について事務局の説明を求めた。

事 務 局 議案第 2 号 受付番号 1 1 について説明。

受付番号 1 1

川 田 1 筆 1 4 4 m² 登記簿 畑・現況 宅地

願出人 D 氏

事由の概要 平成 1 1 年 5 月以前より住宅敷地として利用していたため。

議 長 川田地区担当調査員の報告を求めた。

5 番委員 6 月 9 日、1 番委員、地元担当の 9 番委員、地元推進委員と代理人立会のもと現地調査を行いました。
願出地は平成 1 1 年以前より住宅敷地として利用されており、航空写真等を見ても当時より住宅敷地として利用していたことがわかるため、許可にあたっては何ら問題ないと思われまますので、ご審議をお願いします。

議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

9 番委員 調査員の報告のとおり、何ら問題はないと思われまます。

- 議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 受付番号11について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、受付番号12について事務局に説明を求めた。
- 事務局 受付番号12について説明。
- 受付番号12
友 沼 1筆 1, 484㎡ 登記簿 山林・現況 雑種地
願出人 E 氏
事由の概要 昭和43年頃よりドライブイン敷地として利用していたため。
- 議 長 友沼地区担当調査員の報告を求めた。
- 2番委員 6月9日、8番委員、地元担当の4番委員、地元推進委員と代理人立会のもと現地調査を行いました。
願出地は、昭和43年頃よりドライブイン敷地として利用されており、航空写真等からも当時から利用されていたことがわかりますので、許可にあたっては何ら問題ないと思います。よろしくご審議お願いします。
- 議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。
- 4番委員 調査員の報告のとおりですので、ご審議お願いします。
- 議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 受付番号12について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第3号 農地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。
- 事務局 議案第3号 農地利用集積計画の策定について説明。
- 整理番号4-55
新規野木 1筆 2, 223㎡ 現況 畑
設定をする者 F 氏

設定を受ける者 G 氏
利用権の種類 賃貸借権
期 間 令和4年7月1日から令和9年6月30日
借 賃 全面積で22,000円
借賃の支払時期 毎年12月20日までに支払い

整理番号4-56

更新野木 4筆 計2,644㎡ 現況 畑

設定をする者 H 氏
設定を受ける者 G 氏
利用権の種類 賃貸借権
期 間 令和4年7月1日から令和9年6月30日
借 賃 全面積で26,000円

議 長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第3号 農地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
議案第1号から第3号の全ての審議の終了を告げた。
次にその他について、事務局に諮った。

事 務 局 ①令和4年度標準農作業料金について
②農地利用状況調査(農地パトロール)について
③令和4年度第1回農業委員・農地利用最適化推進委員研修会について
④令和4年度最適化活動の目標設定等について

議 長 他にあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前12時00分)