

開発事業届出書

年 月 日

野木町長 様

住所
事業者 氏名
電話

野木町うるおいのあるまちづくり条例第60条の規定により、次のとおり開発事業について、届出いたします。

開発事業の種類	<input type="checkbox"/> 公共施設等の整備(開発行為・位置指定道路) <input type="checkbox"/> 中高層建築物の建築 <input type="checkbox"/> 大規模建築物の建築 <input type="checkbox"/> マンション等の新築 <input type="checkbox"/> ワンルームマンションの新築	
開発事業区域の位置	野木町大字	
用途地域		
開発事業区域の面積	m ²	
建築物の用途		
計画戸数	専用住宅	戸 (うちワンルーム 戸)
	その他	
建築物の概要	建物最高高	m
	階数	階
工事予定	着手 年 月 ~ 完了 年 月	

開発事業事前協議申請書

年 月 日

野木町長 様

住所
事業者 氏名
電話

野木町うるおいのあるまちづくり条例第 60 条の規定により、次のとおり開発事業について、事前協議を申請します。

協議の種類	<input type="checkbox"/> 第 54 条の規定により行う公共施設等の整備 <input type="checkbox"/> 第 58 条の規定により行う中高層建築物の建築に関する措置 <input type="checkbox"/> 第 59 条の規定により行うマンション等の新築に関する措置 <input type="checkbox"/> 第 59 条の 2 の規定により行うワンルームマンションの新築に関する措置				
代理人 住所・氏名					
設計者 住所・氏名					
地名地番	野木町大字				
用途地域	1 種低層・1 種中高層・1 種住居・2 種住居・近隣商業・準工・工業・工専・指定なし				
事業内容	建築物用途		建築物高さ	m 階	
	使用目的	分 譲 ・ 賃 貸 ・ 自 己 用			
	開発事業区域面積	m ²			
	計画戸数	戸 (うちワンルーム 戸)			
	最低敷地面積	m ²			
	公共施設等	道路	m ² ・公園	m ² ・その他	m ²
	排水施設	直接放流 ・ 浄化槽 ・ 汲み取り			
	消防施設	防火水層	m ³ 基	消火栓	基
	ごみ収集施設	m ² 箇所			
	自動車駐車場	台			
	表示板掲出日	年 月 日			
工事着手予定日	年 月 日				
工事完了予定日	年 月 日				

誓 約 書

この度、開発事業の施行にあたり工事期間中における危害防止、騒音及び振動等に対する措置並びに当該建築物による日照、電波障害等の問題が生じた場合、私どもは近隣住民に対し誠意と責任を持って解決を図ります。

年 月 日

野木町長 様

事業者
住所
氏名 ㊞

設計者
住所
氏名 ㊞

施工者
住所
氏名 ㊞

開発事業区域内権利者一覧表

物件の種類	所有地及び番地	権利者の氏名 又は名称	地積 (㎡)	権利の 種別	登記簿 地目	同意の 有無	摘要
計							

- 注1 物件の種類欄は、土地建物等の種別を記入して下さい。
- 2 権利の種別欄は、所有権、抵当権等の別を記入して下さい。
- 3 同意の有無は、その旨記入し、協議中の場合は、その経過を示す説明書を添付して下さい。
- 4 共有地等同一物件に権利者が二人以上いる場合は、摘要欄にその旨記入して下さい。また（ ）書きで持分も記入して下さい。

開 発 事 業 に 関 す る 設 計 説 明 書

設計の方針								
工区計画	工 区 名	工 区 面 積	着 手 予 定 年 月 日	完 了 予 定 年 月 日				
開発区域内の土地の現況	地域地区	区 域 区 分	用 途 地 域			その他の地域地区		
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の都市計画区域						
	地目別概要		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	その他	合 計
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率		%	%	%	%	%	%	
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地	公益施設用地	その他	合 計		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比 率	%	%	%	%	%		
公共施設の整備計画		道路用地	排水施設用地	公園・緑地等用地	その他	合 計		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比 率	%	%	%	%	%		
公益施設の整備計画	施設名							
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比 率	%	%	%	%	%		

工 事 の 設 計	街 区	街 区 数	街 区	最大街区面積	m ²	街区最長辺長	m	
		最大街区面積	m ²	最少区画面積	m ²	平均区画面積	m ²	
		予定建築物名						
		区 画 数						
	道 路	幅 員		延 長	面 積		路 面 仕 上	
		m		m	m ²			
		m		m	m ²			
	排 水 施 設	種 類						
		材 料						
		形 状						
寸 法								
こ う 配					放 流 先			
し尿処理								
消 防 水 利	消 防 水 利							
	給 水 施 設							
	地 盤							
	擁 壁							
	そ の 他 の 施 設							
事 業 費								
その他参考となる事項								

公共施設の管理者等一覧表									
従前の公共施設の有無				有・無	新設の公共施設の有無				有・無
新旧対照 図に付し た番号	従前の公共施設			新設の公共施設				同意又は 協議の別 (結果)	摘 要
	名 称	管理者名	廃止・付 替・拡幅 等の別	名 称	管理 予定者	帰属 予定者	廃止・付 替・拡幅 等の別		

- 1 開発事業区域の公共施設について全て記入して下さい。
- 2 名称は、道路、水路、公園等種別ごとに記入して下さい。
- 3 従前の公共施設について、管理者と所有者が異なる場合は、() 内に所有者名を記入して下さい。
- 4 同意又は協議の別について、() 内に同意の場合は有・無、協議の場合は成立・協議中の別を記入して下さい。
- 5 摘要欄には、公共施設等の面積を記入して下さい。また、同一物件に権利者が 2 名以上いる場合についても摘要欄にその旨記入して下さい。

事業内容変更届出書

年 月 日

野木町長 様

住所
事業者
氏名

野木町うるおいのあるまちづくり条例第 6 3 条第 1 項の規定により、次のとおり変更がありましたので、届出いたします。

事前協議受付年月日番号	年 月 日 第 号
事業区域の位置	野木町大字
事業区域の面積	m ²
予定建築物の用途	
構造・規模	造 階建 戸
理 由	
変更内容	旧
	新

事業計画表示板設置状況

年 月 日

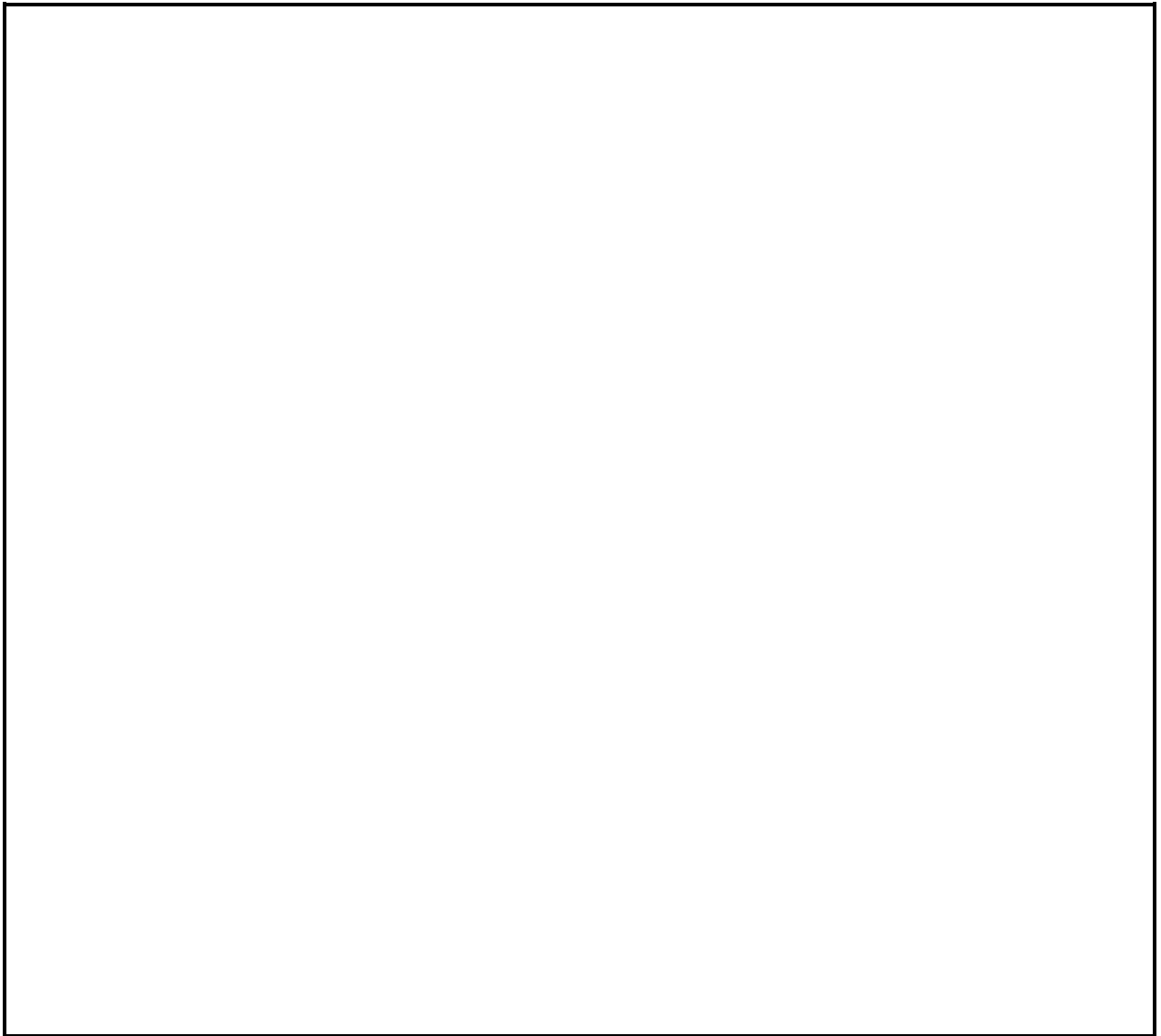
野木町長 様

事業者 住 所
氏 名
電 話

野木町大字 字 に を建築するにあたり、「建築計画のお知らせ」を設置したので、その状況を報告します。

設置年月日 年 月 日

建築物付近概略図及び撮影方向



設置状況写真貼付（サービスサイズ・2方向）

90 cm 以上

事業計画のお知らせ

開発事業の種類				
事業の名称				
事業区域の位置		野木町大字		
事業の概要	建物用途		敷地面積	㎡
	建築面積	㎡	延べ面積	㎡
	構造		戸数	戸
	階数	階	高さ	m
着工予定		年 月 日	完了予定	年 月 日
事業者		住所		
		氏名		電話
設計者		住所		
		氏名		電話
施工者		住所		
		氏名		電話
標識設置日		年 月 日		
<p>周辺の住民のみなさまへ</p> <p>この標識は、野木町うるおいのあるまちづくり条例に基づき設置したものです。 なお、この計画について同条例に基づく説明を求められる方は、下記の連絡先に、 標識を設置した日から起算して、2週間以内に申し出てください。</p>				
連絡先名		担当		電話

90 cm 以上

開発事業施行等同意書

開発事業施行者

住所

氏名

様

権利者 住所

氏名

印

私が権利を有する次の物件について、都市計画法の規定に従い開発行為を行うことに同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地になった場合及び、当該物件が公共施設の用に供する土地となった場合に伴う公共施設の管理者となる野木町に対する土地の所有権等の移転等についても、同意します。

物件の種類	所在地及び地番	面積	権利の種別	摘要
計				

※所有権、抵当権等公共施設の用に供する土地の帰属の妨げとなる権利を有する者の同意書、印鑑証明書を添付

報 告 書

年 月 日

野木町長 様

事業者

住所

氏名

設計者

住所

氏名

野木町大字 における の事業について、表示板を掲出した日より2週間を経過しましたが、上記の事業によって影響を受ける関係住民より説明を求める旨の連絡がなかったことを報告します。

説明会報告書

年 月 日

野木町長 様

提出者①
住所
氏名
電話

野木町うるおいのあるまちづくり条例第 6 4 条第 5 項の規定により、次のとおり報告します。

開 発 事 業	事業者氏名		
	開発事業区域の位置		野木町大字
周 知 の 方 法	説 明 会 を 開 催	日 時	年 月 日 時 分～
		場 所	
		対象の区域	地図等で示したものを添付してください。
		関係地域の住民等の 出席者数	人
		説明書等の配布部数	部
		特記事項	
説明会を開催することが できなかった場合は、その 理由等			

注① 法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

備考：説明会で配布又は使用した設計図書等及び説明会の内容を要約した文書を添付してください。

様式第13号

公共施設等の整備(開発行為・位置指定道路)、中高層建築物・大規模建築物・マンション等・ワンルームマンション建築に係る意見書

年 月 日

野木町長 様

申出者 住 所
氏 名
職 業
電 話

他 名

(多数の場合には代表者名を記入)

野木町うるおいのあるまちづくり条例第65条の規定に基づき下記のとおり意見を述べます。

開発事業区域の位置	野木町大字 字 番地 他 筆
開発事業の種類	公共施設等の整備(開発行為・位置指定道路)・中高層建築物・大規模建築物・マンション等・ワンルームマンション
事業者	
意見の趣旨及び理由	
まとめ	

1. 「意見の趣旨及び理由」の欄は、簡潔に記載すること。
2. 「まとめ」の欄は、意見を項目別に列記すること。

意見書の送付書

野都第 号
年 月 日

事業者

様

野木町長

印

野木町うるおいのあるまちづくり条例第 6 5 条の規定に基づき、別紙のとおり 年
月 日付で意見書の提出がありましたので送付します。貴職におかれましては、速
やかに同封の見解書によりご回答下さるよう願います。

開発事業区域の位置	野木町大字 字 番地 他 筆
開発事業の種類	公共施設等の整備(開発行為・位置指定道路)・中高層建築物・大規模建築物・マンション等・ワンルームマンション
事業者	

様式第15号

公共施設等の整備(開発行為・位置指定道路)、中高層建築物・大規模建築物・マンション等・ワンルームマンション建築に係る見解書

年 月 日

野木町長 様

事業者 住 所
氏 名
電 話

年 月 日付け都計第 号にて送付のあった意見書について、野木町うるおいのあるまちづくり条例第66条の規定に基づき、下記のとおり見解を述べます。

開発事業区域の位置	野木町大字 字 番地 他 筆
開発事業の種類	公共施設等の整備(開発行為・位置指定道路)・中高層建築物・大規模建築物・マンション等・ワンルームマンション
事業者	
見 解	
まとめ	

1. 「見解」の欄は、簡潔に記載すること。
2. 「まとめ」の欄は、見解を項目別に列記すること。

紛争調整申出書

年 月 日

野木町長 様

申出者 住 所
氏 名
職 業
電 話

他 名
(多数の場合には代表者名を記入)

野木町うるおいのあるまちづくり条例第67条の規定に基づき、下記の理由により、紛争の調整を申出します。

建築物の位置	野木町大字 字 番地 他 筆
建築物の区分	中高層建築物・マンション等・ワンルームマンション
事業者	
申出理由	
まとめ	

1. 「申出理由」の欄は、簡潔に記載すること。
2. 「まとめ」の欄は、理由を項目別に列記すること。

紛争調整打切書

野都第 号
年 月 日

申出者

様

野木町長

印

年 月 日付けで申出がありました紛争の調整につきましては、解決の見込みがないので、野木町うるおいのあるまちづくり条例第68条の規定に基づき調整を打ち切りますので、ご通知します。

なお、以後は野木町建築紛争調停委員会に移行するよう勧告します。

建築物の位置	野木町大字 字 番地 他 筆
建築物の区分	中高層建築物・マンション等・ワンルームマンション
事業者	

あっせん開始通知書

野都第 号
年 月 日

様

野木町長

印

次の開発事業に係る紛争について、野木町うるおいのあるまちづくり条例第67条第1項の規定によりあっせんを行うことになりましたので通知します。

1. 開発事業者の住所・氏名

2. 建築場所

野木町大字

あっせん打ち切り通知書

野都第 号
年 月 日

様

野木町長

印

次の開発事業に係る紛争について、野木町うるおいのあるまちづくり条例第68条の規定によりあっせんを打ち切りましたので通知します。

1. 開発事業者の住所・氏名

2. 建築場所

野木町大字

開 発 事 業 承 継 届 出 書

年 月 日

野木町長 様

届出者
住所
電話
氏名

被承継者
住所
電話
氏名

野木町うるおいのあるまちづくり条例第73条の規定により、次のとおり届け出ます。

1. 事前協議受付年月日・番号
年 月 日 第 号
2. 事業地 野木町大字
3. 建築物用途
4. 工事種別
5. 承継年月日 年 月 日
6. 承継理由

年 月 日 します。

協 定 書

野木町長 (以下「甲」という。) と (以下「乙」という。)
とは、野木町大字 字 番地 他 筆に行う開発事業に際し、野木町うる
おいのあるまちづくり条例第 6 2 条の規定に基づき、下記のとおり協定を締結する。

記

第 1 条 乙は、野木町うるおいのあるまちづくり条例に基づき、協議した事項については誠実に履行するものとする。

第 2 条 乙は、近隣住民に対し、工事期間中及び当該建築物において問題が生じた場合は速やかに対処すること。

第 3 条 本協定に定めのない事項および本協定に関し、疑義が生じた場合には甲・乙別途協議する。

この協定を証するため本協定書 2 通を作成し、甲・乙各自 1 通を保有する。

年 月 日

甲 住 所 栃木県下都賀郡野木町大字丸林 5 7 1 番地

氏 名 野木町長 印

乙 住 所

氏 名 印

事業区域の面積	m ²	予定建築物の用途	
計画戸数	専用住宅	戸 (ワンルーム	戸)
	その他	戸	計 戸
建築物の規模	建築最高高		
	階数	地上 階	地下 階

変 更 協 定 書

年 月 日 野木町長 (以下「甲」という。) と
(以下「乙」という。) とは、野木町大字 字 番地 他 筆に建築する
の建設に際し、協定を締結したが協定内容に変更が生じたので、野木町うる
おいのあるまちづくり条例第 6 3 条の規定に基づき、下記のとおり協定を締結する。

記

第 1 条

第 2 条

第 3 条

第 4 条 本協定に関し、疑義が生じた場合には甲・乙別途協議する。

第 5 条 本協定の成立を証するため本書 2 通を作成し、甲・乙記名押印のうえ各自 1 通を保有する。

年 月 日

甲 住 所 栃木県下都賀郡野木町大字丸林 5 7 1 番地

氏 名 野木町長 印

乙 住 所

氏 名 印

建築物概要 (変更前)

建築物用途		構造		高さ	m
建築面積	m ²	延床面積	m ²	計画戸数	戸

建築物概要 (変更後)

建築物用途		構造		高さ	m
建築面積	m ²	延床面積	m ²	計画戸数	戸

開発事業事前協議結果通知書

野都第 号
年 月 日

事業者

様

野木町長

印

年 月 日付で申請のあった開発事業に関する事前協議の回答について、次のとおり通知します。

事業者	住所	
	氏名	
開発事業区域の位置	野木町大字 字 番地	
開発事業区域の面積	m ²	
予定建築物の用途		
指 摘 事 項		

工 事 着 手 届

年 月 日

野木町長 様

住所
事業者 氏名
電話

開発事業の工事に着手したので、お届けします。

事前協議結果通知書 年月日・番号		年 月 日 野都第 号	
開発事業区域の位置		野木町大字 字 番地 他	
予定建築物の用途			
工事着手年月日		年 月 日	
工事 施行者	住所・氏名		
	連絡場所	TEL	
	主任 技術者	住所・氏名	
		資 格 免 許 等	
工事 監理者	住 所		
	氏 名		
	連絡場所	TEL	
	資 格		
	免 許 等		
※町受付印		※処理欄	

※ 印のある欄は、記載しないこと。

工 事 完 了 届

年 月 日

野木町長 様

事業者
住所
氏名
電話

開発事業の工事が完了したので、お届けします。

事前協議結果通知書 年月日・番号	年 月 日 野都第 号
開発事業区域の位置	野木町大字 字 番地 他
建築物の用途	
工事完了年月日	年 月 日
※町受付印	※処理欄
	検査年月日 年 月 日
	検査結果 合 ・ 否
	結果通知年月日 年 月 日
	備考

※ 印のある欄は、記載しないこと。

公共施設等整備検査（中間）申請書

年 月 日

野木町長 様

事業者 住所
氏名
電話

設計者 住所
氏名
電話

施工者 住所
氏名
電話

施行規則第 5 条第 2 項の規定により、公共施設等の工事に関する検査（中間）を受けたいので、下記のとおり申請いたします。

開発事業区域の位置	野木町大字
開発事業区域の面積	m ²
工事着工年月日	年 月 日
工事完了年月日	年 月 日
摘要	

公共施設等整備検査（完了）申請書

年 月 日

野木町長 様

事業者 住所
氏名
電話

設計者 住所
氏名
電話

施工者 住所
氏名
電話

施行規則第 5 条第 2 項の規定により、公共施設等の工事に関する検査（完了）を受けたいので、下記のとおり申請いたします。

開発事業区域の位置	野木町大字
開発事業区域の面積	m ²
工事着工年月日	年 月 日
工事完了年月日	年 月 日
摘要	

駐車場確保に関する確約書

年 月 日

野木町長 様

事業者 住 所
氏 名
電 話
土地の所有者 住 所
氏 名
電 話

この度、下記の土地について を建築するにあたり、駐車場を確保することを確約します。

記

建築物の位置	野木町大字 字 番地 他 筆					
建築物の用途						
建築物の規模	階数	階	最高高	m	構造	造
	建築面積		m ²			
	延床面積		m ²			
	用途別内訳 ()		m ²		台	
		()		m ² 台		
工事予定	着手 年 月 日 ~ 完了 年 月 日					
計画戸数	住宅 戸・その他 () 戸					
駐車場確保台数	敷地内	台	敷地外①	台	敷地外②	台
駐車場面積		m ²		m ²		m ²
① 建築物の敷地から 30メートル以内の 区域外の場合	位 置					
	建築区域からの距離			m		
	自己所有地・借地の別			自己所有地 ・ 借 地		
	借地の契約予定日			年 月 日		
② 建築物の敷地から 30メートルを超え 300メートル以内 の区域外の場合	位 置					
	建築区域からの距離			m		
	自己所有地・借地の別			自己所有地 ・ 借 地		
	借地の契約予定日			年 月 日		
添 付 図 面	案内図・敷地求積図・建物配置図・駐車場、駐輪場平面図					

建築完了後 3 週間以内に完了の報告書を提出して下さい。

植栽整備・駐車場整備完了届

年 月 日

野木町長 様

住所
 事業者 氏名
 電話

植栽・駐車場に関して、整備が完了したのでお届けします。

建築物の位置	野木町大字		建築物の用途		
敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延床面積	m ²
植栽本数 及び面積	高木 本 m ²	中木 本 m ²	低木 本 m ²	合計 m ²	
駐車场面積 及び台数	敷地内		m ² 台		
	敷地からの距離 30 m 以内		m ² 台		
	敷地からの距離 30 m 超 300 m 以内		m ² 台		

植栽・駐車場整備完了写真（サービスサイズ）を 3 方向添付

※この報告書は、建築完了後 3 週間以内に提出して下さい。

公共施設等整備検査（中間・完了）結果通知書

野都第 号
年 月 日

様

野木町長

㊟

年 月 日に実施した検査（中間・完了）結果について、下記のとおり通知いたします。

事業者住所	
事業者氏名	
開発事業区域の位置	野木町大字
開発事業区域の面積	m ²
指摘事項	
結果	合格 ・ 不合格（再検査を要す）