令和6年6月20日

野木町農業委員会第12回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第12回総会 会議録

1. 開催日時 令和6年5月20日（月）午後3時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 9名
 - 会長 9番 黒 須 市 郎
 - 会長職務代理者 8番 柿 沼 誠
 - 委員 1番 鈴 木 誠 2番 酒 井 吉 一
 - 3番 渡 邊 初 枝 4番 小 林 剛
 - 5番 加 藤 知 子 6番 須 見 和 男
 - 7番 古 澤 清一郎
4. 事務局職員 大日方事務局長・水井係長・猪瀬主査
5. 付議案件
 - 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 非農地証明願について
 - 議案第3号 農用地利用集積計画の策定について
 - 追加議案第1号 農地中間管理事業における農用地利用配分計画案について

 - 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
 - 報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出書の受理報告について
 - 報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について
 - 報告第4号 農地法第18条の規定による通知書の受理報告について
 - 報告第5号 農業経営責任者変更届の受理報告について
6. その他

「 議 事 」

事務局 開会を宣言（午後 3 時）

議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。

議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。

（異議なしの声あり）

異議なしの声を受け、議席番号 7 番 古澤 清一郎 委員、8 番 柿沼 誠 委員を指名した。書記には、猪瀬主査を指名した。

議事に入る旨を告げる。議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた

事務局 議案第 1 号 受付番号 1 6 について説明。

受付番号 1 6

友 沼 1 筆 4 2 7 m² 登記簿及び現況 畑

譲渡人 A 氏

譲受人 B 氏、C 氏

権利の移転 所有権移転

事由の概要 農業経営規模拡大のため

議長 友沼地区担当調査委員の報告を求めた。

7 番委員 受付番号 1 6 について、6 月 1 2 日（水）午前 9 時より、8 番委員、地元担当 3 番委員とともに代理人立会いのもと現地調査を行った。本申請は野木 5 自治会在住の A 氏 6 0 歳代所有の農地を丸林東中 2 在住の B 氏 3 5 歳、C 氏 3 0 歳が売買により所有権を取得し、自己住宅敷地とするための農地法 5 条申請です。事業計画については、先ほど事務局より説明があったとおりであり、資料の事業計画書を参照してください。また、資料公図で申請地の北側隣に宅地と表示されていますが、現在、住宅が建っている。そちらは C 氏の実家で、実家の隣に住宅建設を計画された。

また、譲受人 C 氏は譲渡人 A 氏の姪にあたる。以上、調査の結果を報告します。よろしくご審議お願いします

議長 質疑はないか諮った。（質疑なし）地元委員の意見を求めた。

3 番委員 調査委員の調査報告のとおり、何ら問題はないと思われる。ご審議願

いたします。

議長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第1号 受付番号16について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第2号 非農地証明願について事務局の説明を求めた。

事務局 議案第2号 受付番号15について説明
南赤塚 2筆 計355㎡ 登記簿 畑・現況 宅地
願出人 D氏
事由の概要 昭和45年4月1日以前より宅地として利用している。また、近隣住民から昭和45年以前より住宅として利用されている旨の証明も添付している。

会長 南赤塚地区担当調査員の報告を求めた。

6番委員 6月11日(土)1番委員、地元推進委員とともに願出人D氏立会いのもと現地調査を行った。願出人D氏31歳は特殊な配管の仕事をしている。願出地は2023年4月に相続で取得した農地です。願出地は昭和45年4月1日以前より住宅地として利用されており、資料、現況土地利用図の願出地に既存建物の一部がかかっていることを現地で確認し、昭和45年から宅地として使っていることも確認した。また、境界の杭も確認できた。よって、申請にあたり何ら問題ないことを確認した。以上、調査内容を報告いたします。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。

2番委員 調査委員の調査報告のとおり、何ら問題はないと思われる。ご審議お願いいたします。

議長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 受付番号15について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第3号 農用地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事務局

議案第3号について説明

整理番号6-57

新規佐川野 15筆 計13,497㎡ 現況 田及び畑
設定をする者 E氏
設定を受ける者 F氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和6年7月1日から令和16年6月30日
借賃 10aあたり田及び畑 5,000円
借賃の支払期限 毎年12月31日までに支払い

整理番号6-58

新規佐川野 7筆 計17,219㎡ 現況 田及び畑
設定をする者 G氏
設定を受ける者 H氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和6年7月1日から令和16年6月30日
借賃 10aあたり田 13,000円
畑 5,000円
借賃の支払期限 毎年12月末日までに支払い

整理番号6-59

新規佐川野 4筆 計4,087㎡ 現況 田及び畑
設定をする者 G氏
設定を受ける者 I氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和6年7月1日から令和16年6月30日
借賃 10aあたり田 10,000円
畑 5,000円
借賃の支払期限 毎年12月20日までに支払い

整理番号6-60

更新丸林 2筆 計2,178㎡ 現況 田
設定をする者 J氏
設定を受ける者 K氏
利用権の種類 賃借権
期間 令和6年7月1日から令和16年11月30日

借 賃 全面積で22,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号6-61

更 新 丸 林 3 筆 計2,345m² 現況 田
設定をする者 L 氏
設定を受ける者 M 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和6年7月1日から令和16年11月30日
借 賃 全面積で23,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号6-62

更 新 丸 林 4 筆 計2,163m² 現況 田
設定をする者 N 氏
設定を受ける者 M 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和6年7月1日から令和16年11月30日
借 賃 全面積で21,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号6-63

更 新 丸 林 1 筆 1,325m² 現況 田
設定をする者 O 氏
設定を受ける者 M 氏
利用権の種類 賃借権
期 間 令和6年7月1日から令和16年11月30日
借 賃 全面積で13,000円
借賃の支払期限 毎年9月末日までに支払い

整理番号6-64

新 規 野 渡 2 筆 計1,659m² 現況 畑
設定をする者 P 氏
設定を受ける者 Q (株)
利用権の種類 賃借権
期 間 令和6年7月1日から令和11年6月30日
借 賃 10aあたり 10,000円

借賃の支払期限 毎年12月20日までに支払い

整理番号6-65

新規南赤塚 9筆 計22,281㎡ 現況 田及び畑
設定をする者 R氏
設定を受ける者 公益財団法人S
利用権の種類 所有権
対価 7,500,000円
対価の支払期限 令和6年7月31日

整理番号6-66

新規南赤塚 5筆 計14,068㎡ 現況 田及び畑
設定をする者 T氏
設定を受ける者 公益財団法人S
利用権の種類 所有権
対価 4,500,000円
対価の支払期限 令和6年7月31日

議長

質疑がないか諮った。(質疑なし)

質疑がないため、議案第3号 農用地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)

全員賛成と認め承認することを告げた。

次に、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について、事務局の証明を求めた。

事務局

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について説明。

受付番号51

丸林 1筆 424㎡ 登記簿 畑・現況 宅地
権利を取得した者 U氏
取得日 令和5年1月30日
取得した権利 相続による所有権

議長

この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。

次に、報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局

報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出書の

受理報告について説明。

受付番号 1 4

丸 林	1 筆	4 2 4 m ²	登記簿	畑・現況	宅地
届出人	U 氏				
事由の概要	住宅敷地				

議 長 この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。
次に、報告第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事 務 局 報告第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出書の受理報告について説明。

受付番号 1 2

丸 林	1 筆	1 1 9 m ²	登記簿	畑・現況	雑種地
譲渡人	V 氏				
譲受人	W 氏				
事由の概要	住宅敷地				
移転の内容	所有権移転				

議 長 この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。
次に、報告第 4 号 農地法 1 8 条第 6 項の規定による通知書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事 務 局 報告第 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知書の受理報告について説明。

受付番号 3 2

南赤塚	1 筆	1, 0 5 7 m ²	登記簿及び現況	田
賃貸人	T 氏			
賃借人	X 氏			
解約理由	賃貸人の都合による			
合意解約日	令和 6 年 5 月 7 日			

受付番号 4 9

佐川野	4 筆	計 4, 0 0 1 m ²	登記簿	畑・現況	田
賃貸人	公益財団法人 S				
賃借人	Y 氏				
解約理由	賃貸人の都合による				

合意解約日 令和6年5月8日

議長 この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。
次に、報告第5号 農業経営責任者変更届の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 報告第5号 農業経営責任者変更届の受理報告について説明。

受付番号13

届出者	Z 氏
変更前の経営責任者	a 氏
変更後の経営責任者	Z 氏
変更の理由	死亡のため

議長 この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。
議案第1号から第3号、報告第1号から第5号すべての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局に諮った。

事務局

- ① 農地の売買について
- ② 令和6年度農地パトロールについて
【実施予定日：8/8（木）、8/15（木）、8/20（火）】
- ③ 令和6年度農業委員及び農地利用最適化推進委員研修
【実施予定日：10/24（木）～25（金）】
- ④ 農業委員及び農地利用最適化推進委員等の公務災害補償制度について
- ⑤ 令和6年度農業者年金加入特別研修会について
- ⑥ 第33回ひまわりフェスティバルの日程等について
(産業振興課商工観光係)
- ⑦ 「地域計画」について (産業振興課農業振興係)

議長 他にあるか諮った。(別になしの声あり)
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午後4時23分)

この会議録は、猪瀬主査が作成したもので、その内容が正確であることを認め、ここに署名捺印する。

令和6年6月21日

農業委員会長 黒 須 市 郎

7番委員 古 澤 清一郎

8番委員 柿 沼 誠