令和6年8月20日

野木町農業委員会第14回総会 会議録

野木町農業委員会

野木町農業委員会第14回総会 会議録

1. 開催日時 令和6年8月20日（火）午前10時招集
2. 開催場所 野木町役場 新館2階 大会議室
3. 出席委員 7名
 会長 9番 黒 須 市 郎
 会長職務代理者 8番 柿 沼 誠
 委員 2番 酒 井 吉 一 3番 渡 邊 初 枝
 5番 加 藤 知 子 6番 須 見 和 男
 7番 古 澤 清一郎

 欠 席 1番 鈴 木 誠 4番 小 林 剛
4. 事務局職員 大日方事務局長・水井係長・猪瀬主査
5. 付議案件
 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 議案第2号 非農地証明願について
 議案第3号 農用地利用集積計画の策定について

 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について
 報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告に
 ついて
6. その他

「 議 事 」

事務局 開会を宣言（午前10時）

議長 あいさつ及び出席委員数の報告及び総会成立宣言を行う。

議事に入る前に、議事録署名人指名について会議に諮った。

（異議なしの声あり）

異議なしの声を受け、議席番号3番 渡邊 初枝 委員、5番 加藤 知子委員を指名した。書記には、猪瀬主査を指名した。

議事に入る旨を告げる。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について事務局の説明を求めた

事務局 議案第1号 受付番号3について説明。

受付番号28

佐川野 18筆 計 18, 132㎡ 登記簿 畑・田
現況 畑・田及び道路

譲渡人 A氏

譲受人 B氏

権利の移転 使用貸借権

事由の概要 経営移譲のため

議長 佐川野地区担当調査委員の報告を求めた。

3番委員

受付番号28について、8月9日（金）午前9時より、6番委員、地元担当5番委員、地元推進委員とともに譲受人B氏立会いのもと現地調査を行った。譲渡人A氏76歳は佐川野上自治会の農家の方、譲受人B氏47歳とは親子関係です。佐川野の農地18筆を経営移譲のため使用貸借権を設定するものです。農業後継者である譲受人B氏はビニールハウス6, 060㎡あり、主に水菜、野菜の苗などを作ってます。現在のハウスの中は、パセリが作付けしてあり、今後は水菜、パンジーやミニひまわりなどの花の苗を作付け予定です。現在は家族4人で農業に従事しているが、忙しいときはパートを雇用している。譲受人B氏の妻はパセリのドレッシングを作り6次産業に取り組んでいます。農業経営の若返りに近代化を図るものです。以上、許可することに何ら問題はないと思われれます。よろしくご審議お願いします。

- 議 長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員の意見を求めた。
- 5 番委員 調査委員の調査報告のとおり、何ら問題はないと思われれます。よろしくご審議お願いいたします。
- 議 長 他に質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第 1 号 受付番号 28 について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第 2 号 非農地証明願について事務局の説明を求めた
- 事 務 局 議案第 2 号 受付番号 27 について説明
野 木 1 筆 10㎡ 登記簿 畑・現況 宅地
願出人 C 氏
事由の概要 昭和 59 年 11 月頃から住宅の敷地として、利用されてきた。また、近隣住民の方から 20 年以上前から住宅敷地として、利用されている旨の証明も添付している
- 議 長 野木地区担当調査員の報告を求めた。
- 7 番委員 受付番号 27 について現地調査内容を報告します。8 月 10 日(土) 午前 10 時 30 分より 8 番委員、地元推進委員とともに代理人立会いのもと調査を行った。本申請は、先ほど事務局説明のとおり、野木 1 の 1 自治会在住の C 氏 76 歳所有の農地に昭和 59 年 11 月頃より住宅敷地として利用されている願出地に対する非農地証明願です。申請地の詳細は資料公図に斜線で表示している。申請地南隣の場所は現在、住宅が建っている。また、その南隣の場所は令和 6 年 5 月の総会にて非農地証明願で審議され、許可を受けて非農地になっている場所です。現地について、現在、この住宅はだれも住んでいなく空き家状態です。将来的にこの場所を更地に売却をするため、改めて測量を行ったところ、農地の部分があったことが分かり今回の申請に至った。以上、調査の結果、許可相当であると確認した。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
- 議 長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員が欠席のため、代理で地元推進委員からの説明意見を求めた。
- 地元推進委員 本日欠席の地元委員の代わりに、地元推進委員より報告をします。本件

について、調査担当委員より報告のあったとおり、何ら問題はないと思われます。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議 長

質疑はないか諮った。(質疑なし)

質疑がないため、議案第2号 受付番号27について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)

全員賛成と認め許可することを告げた。

次に、同じく議案第2号 受付番号30について事務局の説明を求めた。

事務局

議案第2号 受付番号30について説明

野木 2筆 計1,206㎡ 登記簿 畑・現況 宅地

願出人 D氏

事由の概要 30年以上前から住宅敷地として利用されてきた。また、近隣住民の方から20年以上前から住宅敷地として、利用されている旨の証明も添付している

議 長

野木地区担当調査員の報告を求めた。

8番委員

受付番号30について、8月10日(土)、7番委員、地元推進委員とともに代理人立会いのもと調査を行った。調査内容を報告します。願出人D氏65歳は野木町ひまわり団地自治会在住。申請地は願出人D氏の実家南側で2筆とも30年以上住宅敷地として使用していることです。申請地の東側は国道4号線、西側は町道、南側は住宅と水辺の学校駐車場、北側は住宅です。現況はすでに砂利が敷きつめてあり、大型ショベルカーなど合わせて2台程あった。境界の杭もあり確認ができた。代理人の説明によると、数カ月前から大型機械置場としてU(株)が借り受けており、いずれ住宅とともに買い取る予定を聞いているとのこと。資料に標記はないが、U(株)について、近隣の方などに聞いていろいろ調査したところ、本社は茨城県坂東市にあったが、2年前に、この申請地北側の住宅に移転しており、こちらが本社になると思われる。経営者は野木在住のスリランカの方です。経営内容は重機及び自動車の修理・販売とのこと。従業員の方もスリランカの方や外国の方が5~6人来ているとのこと。現状を見ると、事由概要に記載のとおり、30年以上住宅敷地として使用され来たのは間違いのないと思われる。30年以上前経過しているので認めざる得ないと思われるが、何て言うかすでに砂利が敷いてあり農地以外の用途で使用されている。20年以上経過しているのであれば、認めざる得ないのかなと感じた。以上、調査内容の報告をいたします。ご審議のほどよ

ろしくお願いいたします。

議 長 質疑はないか諮った。(質疑なし) 地元委員が欠席のため、代理で地元推進委員からの説明意見を求めた。

地元推進委員 本日欠席の地元委員の代わりに、地元推進委員より報告をします。本件について、調査担当委員より報告のあったとおり、何ら問題はないと思われる。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長 質疑はないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第2号 受付番号30について許可することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め許可することを告げた。
次に、議案第3号 農用地利用集積計画の策定について事務局の説明を求めた。

事 務 局 議案第3号について説明

整理番号6-72

新規友沼 1筆 520㎡ 現況 田

設定をする者 E氏

設定を受ける者 F氏

利用権の種類 使用貸借権

期 間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-73

新規潤島 2筆 計1,426㎡ 現況 畑

設定をする者 G氏

設定を受ける者 H氏

利用権の種類 使用貸借権

期 間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-74

新規潤島 3筆 計2,228㎡ 現況 田

設定をする者 I氏

設定を受ける者 H氏

利用権の種類 使用貸借権

期 間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-75

新規潤島 5 筆 計2,209.91㎡ 現況 田
設定をする者 J 氏
設定を受ける者 H 氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-76

新規潤島 3 筆 計1,337㎡ 現況 田
設定をする者 K 氏
設定を受ける者 H 氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-77

新規潤島 1 筆 6,702㎡ 現況 畑
設定をする者 L 氏
設定を受ける者 H 氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-78

新規潤島 1 筆 165㎡ 現況 田
設定をする者 M 氏
設定を受ける者 H 氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-79

新規潤島 4 筆 計465㎡ 現況 田
設定をする者 N 氏
設定を受ける者 H 氏
利用権の種類 使用貸借権
期間 令和6年9月1日から令和16年8月31日

整理番号6-80

新規野木 3筆 計4,647㎡ 現況 田
設定をする者 公益財団法人O
設定を受ける者 P氏
利用権の種類 所有権
対価 945,000円
対価の支払期限 令和6年9月30日

議長 質疑がないか諮った。(質疑なし)
質疑がないため、議案第3号 農用地利用集積計画の策定について承認することに賛成の委員の挙手を求めた。(全員挙手)
全員賛成と認め承認することを告げた。
次に、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について、事務局の証明を求めた。

事務局 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理報告について説明。

受付番号78

潤島 20筆 計8,685㎡ 登記簿 畑及び田
現況 田及び畑

権利を取得した者 N氏
取得日 令和5年1月31日
取得した権利 相続による所有権

議長 この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。
次に、報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について事務局の説明を求めた。

事務局 報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理報告について説明。

受付番号26

友沼 1筆 901㎡ 登記簿 畑 現況 畑
譲渡人 Q氏
譲受人 R(株)
事由の概要 宅地分譲
移転の内容 所有権移転

受付番号29

丸 林	1 筆	1 7 7 m ²	登記簿及び現況 畑
譲渡人	S 氏		
譲受人	(株) T		
事由の概要	住宅敷地		
移転の内容	所有権移転		

議 長 この案件につきましては、調査不要のため報告のみと告げた。
議案第1号から第3号、報告第1号及び第2号すべての審議の終了を告げた。次にその他について、事務局に諮った。

事 務 局 ① 農地の売買・貸借について（2件：10筆）
② 農地法第3条不許可について不服申し立てに伴う審査請求について
③ 令和6年度農業委員及び農地利用最適化推進委員視察研修（案）について（実施予定日：令和6年10月24日～25日）

議 長 他にあるか伺った。

議 長 他にあるか諮った。（別になしの声あり）
以上で議事がすべて終了した旨を告げ、閉会を宣言した。

(午前11時15分)

この会議録は、猪瀬主査が作成したもので、その内容が正確であることを認め、ここに署名捺印する。

令和6年8月21日

農業委員会長 黒 須 市 郎

3番委員 渡 邊 初 枝

5番委員 加 藤 知 子